M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483 369 511, IDDS: 92zbxiu, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/50371/2025/SÚ a ŽP V Tanvaldě dne 3.11.2026
Č.j.: MěÚT/842400/2026/SÚ a ŽP
Vyřizuje: N. Žillová, nzillova@tanvald.cz
Telefon : 483 369 568

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN pod BUKOVOU

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 25 písm. b) a podle ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **konání** sloučeného společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou (dále jen "Návrh").

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskuteční dne:

8. prosince 2026 /úterý/ v 9, 30 hodin
s dotčenými orgány, veřejností a sousedními obcemi v přízemí budovy Centrum Sylvatica č.p. 15, Jiřetín pod Bukovou

Veřejným projednáním se v souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona rozumí prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.
Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí (úřad územního plánování), na obecním úřadě Jiřetín pod Bukovou a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním goeportálu územního plánování v URL odkazu:

- https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/41d482ff-0dd3-4901-a8bc-abdb515a3f96

Návrh je v souladu s ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona Návrh dále také zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup v URL odkazu:

- na internetových stránkách města Tanvald:
  https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#jiretin
  (Návrh Změny č. 4 ÚP Jiřetín pod Bukovou)

- na internetových stránkách obce Jiřetín pod Bukovou:
  https://www.jiretinpb.cz/
  (územní plán Návrh Změny č. 4 ÚP Jiřetín pod Bukovou)

Návrh Změny č. 4 ÚP Jiřetín pod Bukovou bude současně k nahlédnutí ve dnech od 7.12.2026 do 23.12.2026 na Městském úřadě Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, přízemí č. dveří 11 a na Obecním úřadě v Jiřetíně pod Bukovou.
Obsahem Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou je uvedení ÚP (standardizace) Jiřetín pod Bukovou do souladu s novým stavebním zákonem a právními předpisy, tj. stavební zákon č. 283/2021, Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění.
Obsahem Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou je prověřit změnu/transformace/ vymezené stabilizované plochy ppč. 7046/1 k.ú. Jiřetín pod Bukovou, a to ze současného využití stabilizované plochy Bydlení – v bytových domech (BH) na nový způsob využití, tj. vymezení – Veřejná prostranství všeobecná (PU), včetně vymezení příjezdové komunikace – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) k řadovým garážím.

Zadání Změny č. 4 ÚP Jiřetín pod Bukovou bylo zpracováno jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Jiřetín pod Bukovou za období 06/2019 až 05/2025. Součástí této zprávy bylo i zadání Změny č. 4 ÚP Jiřetín pod Bukovou, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Jiřetín pod Bukovou č. 13/2025 ze dne 25.8.2025.

Společné jednání je v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona **sloučeno** s veřejným projednáním v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva obce Jiřetín pod Bukovou usnesením č. 14/2025 ze dne 25.8.2025.

Poučení vyplývající ze stavebního zákona:

1) Každý může v souladu s § 97 odst.1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky, tj. do 22.12.2026 včetně.
2) K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
3) Připomínka musí dle § 97 odst. 2 stavebního zákona kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
4) Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
5) Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Své připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP (úřad územního plánování), Palackého 359, 468 41 Tanvald, (identifikátor datové schránky 92zbxiu).

Elektronicky podepsal: Naděžda Žillová
Město Tanvald
Datum podpisu: 2026.11.03 11:23:00
SEČ

Naděžda Žillová
oprávněná úřední osoba pořizovatele

Vyvěšeno dne:
podpis, razítko

Sejmuto dne:
Podpis, razítko

Toto oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska)

od: *do:*

razítko, podpis oprávněné osoby

https://www.tanvald.cz/spravamesta/uzemniplanyobciorptanvald/