



## Obec Jiřetín pod Bukovou

Jiřetín pod Bukovou 103, 468 43 Albrechtice v J. h., IČ: 00832022,  
tel. 483 381 687, e-mail: [jiretinpb@jiretinpb.cz](mailto:jiretinpb@jiretinpb.cz) , URL: [www.jiretinpb.cz](http://www.jiretinpb.cz)

V Jiřetíně pod Bukovou dne: 03.04.2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN POD BUKOVOU DORUČENÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN POD BUKOVOU A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN POD BUKOVOU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

Obec Jiřetín pod Bukovou v souladu s § 25 odst. 2, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje**, že Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b odst. 7, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, **vydalo** formou opatření obecné povahy

#### Změnu č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou

V souladu dle § 55 odst. 7 stavebního zákona se touto veřejnou vyhláškou zároveň **doručuje** Změna č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou a Úplné znění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3 ÚP.

O vydání Změny č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 15.03.2023, usnesením č. 5/2023.

Obsah samotné Změny č. 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce na svém veřejném zasedání dne 07.07.2021, usnesením č. 09/2021. Změna č. 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou prověřila změnu funkčního využití stabilizované plochy (plocha přestavby), a to z „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM) na plochu přestavby (Z3-P1) bydlení – v bytových domech (BH). Změnou č. 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou byla provedena i aktualizace zastavěného území.

Změna č. 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou je vydávána v rozsahu měněných částí ÚP Jiřetín pod Bukovou a obsahuje:

- textovou část Změny č 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy,
- textovou část Odůvodnění Změny č 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy,
- grafickou část Změny č 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy - grafickou část tvoří Výkres základního členění území v měřítku 1:5000 a Hlavní výkres v měřítku 1:5000.
- grafickou část Odůvodnění Změny č 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou která je nedílnou součástí opatření obecné povahy - grafickou část Koordinační výkres v měřítku 1:5000.

Úplné znění ÚP Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3 obsahuje Textovou část a Grafickou část ÚP Jiřetín pod Bukovou zahrnující Výkres základního členění v měřítku 1:5000, Hlavní výkres v měřítku 1:5000 a Výkres koncepce technické infrastruktury 1:5000.

Úplné znění ÚP Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3 dále obsahuje i Koordinační výkres v měřítku 1:5000, který je součástí Odůvodnění územního plánu.

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možné zveřejnit na úřední desce Změnu č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou a Úplné znění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3, je v souladu s ust. § 172 odst. 2 správního řádu, tato změna územního plánu, jako opatření obecné povahy zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Města Tanvald:

<https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#jiretin>

(odkazy „Změna č. 3 ÚP“, „Úplné znění ÚP Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3“).

a na internetových stránkách obce Jiřetín pod Bukovou:

<https://www.jiretinpb.cz/uzemni-plan/>

(odkazy „Změna č. 3 ÚP“, „Úplné znění ÚP Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3“).

Do Změny č. 3 ÚP Jiřetín pod Bukovou a Úplného znění ÚP Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3, je možno nahlédnout i v listinné podobě a to na:

- MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí (úřad územního plánování, kancelář č. 11), Palackého 359, Tanvald
- Obecním úřadě Jiřetín pod Bukovou č.p. 103

### **Poučení**

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Opatření obecné povahy o vydání Změny č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do Opatření obecné povahy, jeho odůvodnění a dokladové dokumentace, může každý dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 3 Územnímu plánu Jiřetín pod Bukovou vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Změna č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou a Úplné znění ÚP Jiřetín pod Bukovou po vydání Změny č. 3, oboje opatřené záznamem o účinnosti, budou dále poskytnuty stavebnímu úřadu MěÚ Tanvald, Úřadu územního plánování MěÚ Tanvald a Krajskému úřadu Libereckého kraje.

Ing. Blanka Patrová  
místostarostka obce

Ing. Josef Kucin  
starosta obce

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena 15 dní na úřední desce MěÚ Tanvald a na úřední desce OÚ obce Jiřetín pod Bukovou a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

**Vyvěšeno** dne: 5.4.2023

**Sejmuto** dne:

Vyvěšení a sejmnutí zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:.....