

# Obec Jiřetín pod Bukovou

## Pravidla postupu pro prodej nemovitosti obálkovou metodou 3/2022

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/2022 ze dne 18.5.2022 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

### I. Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemků:

- ppč. 7365 o výměře 2456 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- ppč. 7366 o výměře 2854 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- ppč. 7367 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

to vše v obci a katastrálním území Jiřetín pod Bukovou.

### II. Účastníci obálkového prodeje

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství nebo právnická osoba

### III. Podmínky obálkového prodeje nemovitosti

- 1) Rozhodujícím kritériem je nejvyšší cenová nabídka, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na bankovní účet obce č. 19-6964490267 / 0100.
- 2) Nejnižší podání je 2 131 200 Kč za všechny tři uvedené pozemky dohromady. Jednotlivě pozemky nebudou prodávány.

### IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.
- 2) Obec stanoví termíny konání obálkového prodeje a předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet).

### V. Průběh obálkového prodeje.

Zájemci musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Jiřetín pod Bukovou, 103 Jiřetín pod Bukovou 468 43 nejpozději do 31.08.2022 do 11:00 hodin s označením „Prodej nemovitosti“. Obálka bude dále označena nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“. V obálce bude uveden návrh výše kupní ceny za uvedené nemovitosti, přesná identifikace účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, datum a podpis, případně název firmy, IČ a sídlo. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést osobní data totožnosti obou manželů.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele). Cena nemovitosti již obsahuje náklady spojené s jejich prodejem (náklady na vypracování kupní smlouvy, poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh kupní smlouvy bude předložen Zastupitelstvu obce Jiřetín pod Bukovou ke schválení. Otevření obálek bude uskutečněno dne 31.8.2022 v 11:00 hodin na obecním úřadě. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Jiřetín pod Bukovou, tel. 732 118 938.

Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje. Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden další výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

Obec Jiřetín pod Bukovou si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.

#### **VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy**

Kupní smlouva bude sepsána do 15 kalendářních dnů od vyhlášení kupujícího s nejvyšší nabídkou.

Celá kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy na účet obce do 15 kalendářních dnů od výzvy k podpisu kupní smlouvy.

Vklad do Katastru nemovitostí provede obec do 5 pracovních dnů od podpisu kupí smlouvy.

Obec si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena kupní cena pozemku včas a v plné výši. V tomto případě bude osloven zájemce, který podal druhou nejvyšší nabídku.

V Jiřetíně pod Bukovou 25.07.2022

Josef Kucin, starosta