

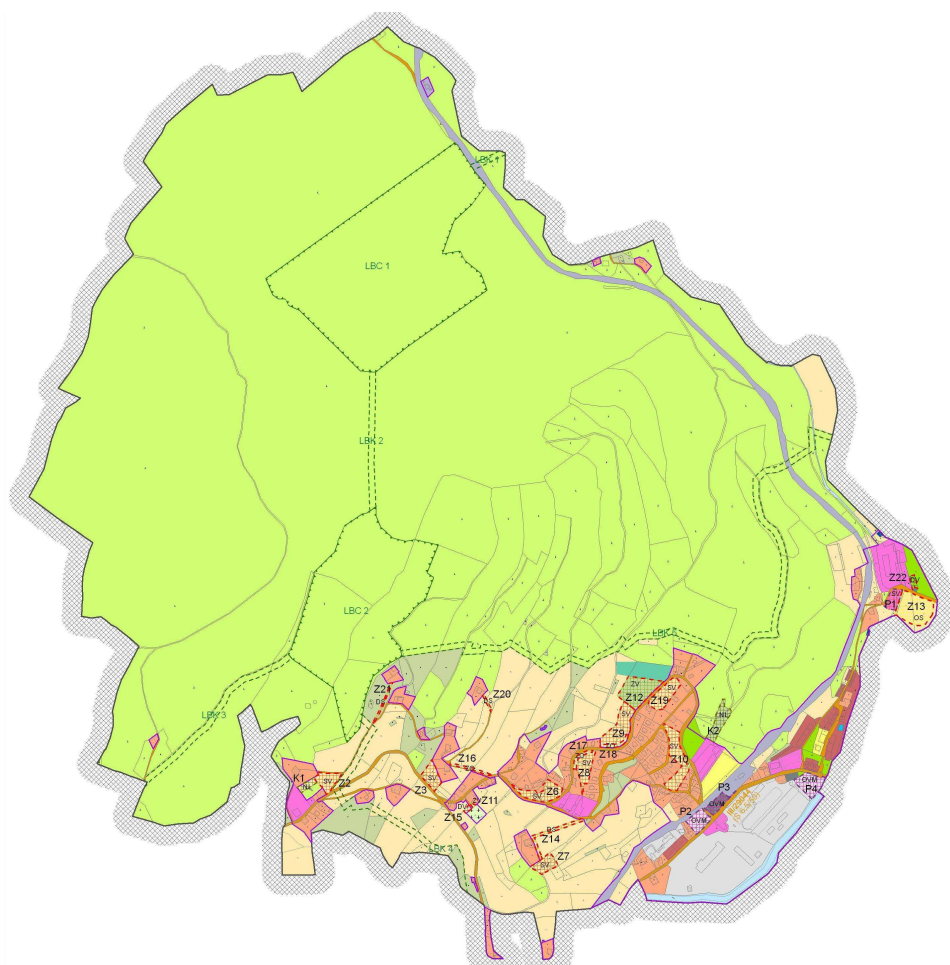


SURPMO

as
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN JIŘETÍN POD BUKOVOU

LIBERECKÝ KRAJ
OKRES JABLONEC NAD NISOU



TEXTOVÁ ČÁST

srpen 2011

Objednatel: Obec Jiřetín pod Bukovou
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. arch. Václav Kout
Mgr. Ludmila Hovorková
Pavla Spišáková

lidské zdroje: Leona Svobodová, DiS.

doprava: Ing. Ivan Kňourek

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: RNDr. František Bárta
Ing. Květoslav Havlíček

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika: Vlastimil Kašpar
Aleš Vondráček

telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Mgr. Vít Andrejs
Michal Peší
Vladimír Kraus

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
I.1.h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
I.1.i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	30
II.1.b)	Údaje o splnění Zadání	32
II.1.c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	32
II.1.d)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	64
II.1.e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	65

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Jiřetín pod Bukovou (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 1. 12. 2010.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Jiřetín pod Bukovou ve struktuře osídlení.

Územní plán respektuje dosavadní urbanistickou koncepci. Navrhované zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území a respektují osu zastavěného území obce tvořenou hlavní průjezdní (zároveň obslužnou) komunikací.

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jizerské hory na období 1997 – 2011).

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich uspořádání včetně stanovení základní regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelného území a ploch přestavby.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu v Tanvaldu, Správou chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Obecním úřadem Jiřetín pod Bukovou je nutno chránit přírodní a krajinné hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty v obci jsou zastoupeny historicky významnými stavbami a architektonicky cennými stavbami, dále jsou zde také významné urbanistické hodnoty a byl zde vymezen region lidové architektury. Všechny kulturní hodnoty je třeba chránit a podporovat šetrné úpravy a rekonstrukce, aby nedocházelo k narušení historicky cenného vzhledu.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídla a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky ve vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

Na základě vyhodnocení územních a věcných souvislostí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je vhodné vymezovat v území naučné stezky ke zvýšení povědomí veřejnosti a pro zvýšení nabídky produktů cestovního ruchu, a to především ve vazbě na území města Tanvald a sousedních obcí Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl a Smržovka.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení a občanského vybavení, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ nebo toto území vhodně doplňují.
- Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Pro tuto funkci je vymezena jedna plocha přestavby nevyužívaného občanského vybavení.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj v ploše pro tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.
- Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí smíšených obytných ploch venkovských, je možno považovat za stabilizované, rozvoj samostatných ploch se nepředpokládá, ale je možný v již zmiňovaných plochách smíšených obytných venkovských.
- Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování lehkého průmyslu, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou stabilizované. Navrhované jsou jako plochy přestavby, plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování. Samostatně jsou vymezeny plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích a plochy zeleně ochranné a izolační.
- Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.
- Plochy změny v krajině jsou navrženy jako plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa a navazují na plochy pro tuto funkci určené.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

<u>Plochy smíšené obytné</u>	– venkovské (SV)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	Z2, Z3, Z6 – Z10, Z19
<u>Plochy občanského vybavení</u>	– tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	Z13
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	– silniční doprava (DS)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	Z14, Z20, Z21
	– dopravní vybavení (DV)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	Z15, Z22

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

<u>Plochy smíšené obytné</u>	– venkovské (SV)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	P1
<u>Plochy občanského vybavení</u>	– veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	P2 – P4

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje plochu zeleně přírodního charakteru (ZP), využívanou v zimním období ke sjezdovému lyžování.

Územní plán respektuje a chrání plochy sídelní zeleně. Nově vymezuje plochy:

<u>Plochy veřejných prostranství</u>	– zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	Z11 , Z12
<u>Plochy zeleně</u>	– zeleň ochranná a izolační (ZO)
k.ú. Jiřetín pod Bukovou:	Z16 – Z18

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Územím prochází jen koncový úsek silnice III/290 44 od přemostění Kamenice do centra obce, který je stabilizován s předpokladem úprav v místě odbočení místní komunikace vedoucí přes železniční trať.

Nový úsek místní komunikace Z14 se vymezuje k obsluze lokality rozvoje Z7. Nové úseky Z20, Z21 místních komunikací se vymezují pro obsluhu stávajících ploch SV.

I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Na regionální trati č. 034 (Smržovka – Josefův Důl) se nevymezují plochy změn, dílčí úpravy vycházejí ze stabilizace stávajících zastávek a stanice Jiřetín pod Bukovou v souvislosti s úpravou přilehlé komunikace III/290 44 a jejího odbočení k přejezdu.

I.1.d.1.3) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Systém značených cyklotras a pěších stezek je zachován. Nové značené trasy se nenavrhují. Pro zajištění dopravního vybavení – parkování se vymezují nové plochy Z15 a Z22.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Jiřetín pod Bukovou má realizován obecní vodovod. Vodovodní síť je respektována.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Vydatnost zdroje vody je dostatečná a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností. Zdroj vody se nachází mimo řešené území, systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Jiřetín pod Bukovou má realizovanou kanalizační síť zaústěnou do ČOV DETOA, a.s. Kanalizační systém bude zachován. Stávající ČOV bude nutné rekonstruovat nebo nahradit novou ČOV.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 Tanvald. V případě mimořádných situací je zásobování zajištěno z propojeného systému VN, zajištěného z okolních TR 110/35 kV. Zásobování elektrickou energií je z hlediska současného odběru a výhledu stabilizováno a do budoucna zajištěno. Mimo energetický systém ČEZ, a.s., dodávají el. proud do rozvodné sítě dvě stabilizované malé vodní elektrárny (MVE).

Rozvod systému VN

Z hlediska rozvoje systému VN bude současný stav sítě VN zachován. Kabelizace VN vedení se v současné době nepředpokládá, avšak koncept ÚP ji nebrání.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Trasy současných zařízení pro zásobování plynem budou akceptovány. V zastavěném území a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný způsob sběru a třídění odpadů zůstane zachován.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – plocha pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (Z13) a v plochách přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (P2 – P4). Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Dále jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a v samostatných plochách veřejné zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (Z11, Z12) a jako plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (Z16 – Z18).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného rázu C – Jablonecko, podoblast C – 1 – a Jablonecko – tanvaldské s vymezenými místy krajinného rázu.

Při využití krajiny a nově navržených rozvojových ploch budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou uchovány průhledy krajinou. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající zastavěné území.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v území obce Jiřetín pod Bukovou v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Územní plán považuje plochy zemědělské – strukturu zemědělského půdního fondu (ZPF) za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách pro realizaci opatření ÚSES a zalesnění do rozlohy 2000 m².

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Územní plán považuje lesní plochy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované a respektuje je.

Pro zalesnění se navrhuje plochy:
K1, K2 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – biocentra místního významu LBC 1 a LBC 2 a biokoridory místního významu LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5 jsou trvale nezastavitelné plošnou zástavbou. Liniové plochy infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na skladebních prvcích ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Zastavěné území a zastavitelné plochy ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny a byliny odpovídající daným stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru budou nadále využívány značené trasy a stezky pro nemotoristickou dopravu, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je dobrá. Zlepšování biologické prostupnosti bude zajištěno ochranou a péčí o prvky ÚSES. Ve vodních tocích budou odstraňovány překážky bránící migraci.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP se opatření nevymezují.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V ÚP se nová opatření nevymezují. Při zastavování ploch změn a údržbách stabilizovaných ploch budou dodržována omezení vyplývající z obecně platné právní úpravy, včetně zákazu umísťování skládek materiálu či deponií, které by negativně ovlivnily odtokové poměry v území, v záplavovém území.

REKREACE

Stávající plochy rekreace, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy se samostatně nevymezují, ale rozvoj rekreace je možný v rámci již zmíněných ploch smíšených obytných venkovských.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Jiřetín pod Bukovou respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Jiřetín pod Bukovou vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z=zastavitelná plocha, - P = plocha přestavby – K=plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky využití:

- zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů, umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je nežádoucí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské využití, nerušící výroba a zemědělství,
- zeleň,

- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky využití:

- plochy v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy,
- zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů, umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je nežádoucí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 % ve III. zóně a 20 % ve IV. zóně,
- v zastavěném území bude plocha pozemku pro jednu stavbu hlavní min. 1000 m²,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky využití:

- plochy v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, ubytování, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky využití:

- plochy v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky využití:

- plochy v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie v malé vodní elektrárně.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 80 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- míra využití (zastavění) – max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 4 m.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy, místních a ostatních komunikací,

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.
- liniové stavby technické infrastruktury,

- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Hlavní využití:

- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště).

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 90 %,

- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2, písm. b zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,

- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků do 2000 m²,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.),
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření.

Podmínky využití:

- podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch,
- zemědělské využití,
- zimní sporty,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.),

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Jablonecko, podoblasti Jablonecko – tanvaldské, je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 23 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Jiřetín pod Bukovou správně přísluší do Libereckého kraje, ORP Tanvald. Má rozlohu 330 ha a rozkládá se na jihovýchodním úpatí Bukové hory; od Horního Tanvaldu a Albrechtic v Jizerských horách je oddělen řekou Kamenicí. Obec je tvořena jedním katastrálním územím Jiřetín pod Bukovou. Sousedí s obcemi Josefův Důl – Antonínov, Maxov, Lučany nad Nisou a Smržovka. Nejsilnější vazby má na blízké město Tanvald a vzdálenější Jablonec nad Nisou.

Hlavním vodním tokem v řešeném území je řeka Kamenice. Celé území se nachází v povodí významného vodního toku Jizera a v OP III. stupně vodních zdrojů Káraný jako zdroj pro hlavní město Prahu. Území obce se nachází v „Chráněné krajinné oblasti“ (CHKO) a „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Jizerské hory, zřízené Nařízením vlády ČR č. 40/1978 Sb. ze dne 19. 4. 1978 v rozsahu v zásadě totožném s chráněnou krajinnou oblastí.

Po geologické stránce řešené území náleží do lužické oblasti (lugika), ke geologické jednotce krkonošsko-jizerského plutonu. Geologické podloží je zde proto poměrně jednotvárné, tvořené středně zrnitou biotitickou žulou, pouze v údolí Kamenice překrytou fluvialními písčitymi sedimenty.

Obec Jiřetín pod Bukovou má veřejný vodovod, který je napojen na Oblastní skupinový vodovod Liberec – Jablonec nad Nisou z hlavního přivaděče z úpravny vody Souš. Odběr z přivaděče je přiveden do dvou vodojemů, z nichž je zásobována také část území na hranicích Tanvaldu, Smržovky a Albrechtic v Jizerských horách.

Územím obce prochází nadzemní vedení 35 kV, které je součástí zásobovacího systému širšího území. Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Tanvald. V případě mimořádných situací z propojeného systému VN a zajištěného z TR Jablonec nad Nisou.

Základní silniční tah III/290 42 (Smržovka – Horní Tanvald – Josefův Důl) vede za hranicí obce, má však rozhodující význam pro dopravní zpřístupnění řešeného území. Vlastní těžiště obce je zpřístupněno krátkou odbočkou III/290 44 s ukončením u závodu DETOA. Další připojení jsou samostatným objektem od parkoviště lanovky na Tanvaldský Špičák místní veřejnou komunikací a od Smržovky i Horního Tanvaldu. Zlomek zástavby je zpřístupněn lávkou od Antonínova.

Železniční připojení řešeného území je regionální tratí 034 (Smržovka – Jiřetín pod Bukovou – Josefův Důl), odbočením od trati 036 (Železný Brod – Tanvald – Smržovka).

Z celostátního nástroje územního plánování, to je Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořízení územního plánu Jiřetín pod Bukovou následující úkoly pro územní plánování s ohledem na to, že území obce je zařazeno do Specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory SOB7:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,

c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,

d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení,

e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Z hlediska nadřazených územně plánovacích dokumentací platí pro území Jiřetína pod Bukovou **ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace z roku 1984**. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Jiřetín pod Bukovou zvláštní požadavky.

V současné době se zpracovávají dle nového stavebního zákona **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**, pro které byla provedena v rámci transformace Aktualizace zadání ÚP VÚC LK. Aktualizované zadání ÚP VÚC LK (splňující požadavky ZÚR) bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006.

Jelikož platná nadřazená ÚPD (ÚP VÚC LSRA z roku 1984) je prakticky z hlediska současných požadavků na rozvoj území nepoužitelná, je nutné alespoň uvést aktuální problémy, požadavky, záměry (i z hlediska širších vztahů) a údaje vyplývající z **ÚAP LK** pro území Jiřetína pod Bukovou, které budou též sloužit jako podklad pro ZÚR LK; patří mezi ně:

- Z hlediska sociálního pilíře je zde klasifikován významný vliv ostatních uživatelů území (vyšší urbanizační tlak a zatížení území) a snížená (klesající) nabídka pracovního uplatnění.

- Z hlediska bezpečnosti platí pro Jiřetín pod Bukovou rizika spojená se záplavovým územím na toku Kamenice a umístěním povrchového vodního díla Josefův Důl (území zvláštní povodně pod vodním dílem).

- Území obce se nachází ve specifické oblasti (SOB5 Jizerské hory), což je území, kde dochází k vysokému stupni nerovnováhy mezi pilířem environmentálním se zvláštní ochranou přírody a vysokou zátěží území pilíři ekonomickým a soudržnosti společenství obyvatel (vysoké zatížení až přetížení území vlivem cestovního ruchu a sportovně rekreačních aktivit s významným až dominantním vlivem jednodenní návštěvnosti). Zvýšená návštěvnost vysoce atraktivního území pro sport a rekreaci má zásadní vliv na vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou. Význam specifické oblasti zvyšují přímé vazby na sousední oblasti Frýdlantsko a Západní Krkonoše s přesahem vazeb do Polska (Dolnoslezské vojvodství). Při dalším rozvoji oblasti bude nezbytná preference environmentálního pilíře a koordinace aktivit se sousedním Polskem.

- Z hlediska kvality ovzduší se jedná o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší, dlouhodobě je zde překračován imisní limit kadmia.

- Potřeba realizace protipovodňových opatření na toku Kamenice.

- Podpora vybudování koridoru pro regiotram (na stávající železniční trati).

- Území Jiřetína pod Bukovou je zařazeno v rozvojové oblasti (ROB1 Liberec, republikový význam) se soustředěním civilizačních aktivit a koncentrací významného potenciálu průmyslového, technického a stavebního dědictví, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území a rostoucí tlak na umisťování rozvojových záměrů nadmístního významu.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání

Zpracování ÚP vychází ze schváleného Zadání ÚP Jiřetín pod Bukovou. Toto Zadání bylo jako celek splněno.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hranice řešeného území je vymezena katastrálním územím obce Jiřetín pod Bukovou (i.č. ÚTJ 751308) o rozloze 331 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

II.1.c.1) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Řešení ÚP Jiřetín pod Bukovou je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obsaženého v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Tanvald a doplňujících podkladů obce a pořizovatele ke dni 1. 12. 2010.

ad I.1.b)

ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním a přestavbou pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro komplexní rozvoj. Tím je sledováno dosažení stabilizace a následného mírného nárůstu počtu obyvatel obce.

Nejsou navrhovány změny funkčního využití ploch v takové skladbě a rozsahu, aby vedly ke změně významu nebo funkce obce ve struktuře osídlení správního obvodu města Tanvald.

Při zpracování ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních projednání se zástupci obce i pořizovatele a vybraných dotčených orgánů státní správy. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na území sousedních obcí a měst a respektuje současné

požadavky obyvatel. Vytváří rovněž předpoklady pro rozsáhlejší územní rozvoj v souvislosti s polohou obce v regionálně významném a přírodně cenném prostředí specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory.

Základní prostorové využití navrhovaných ploch musí být při projednávání jednotlivých záměrů v souladu s Plánem péče o CHKO Jizerské hory, kde jsou regulativy pro výstavbu zpřesněny.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimalizovány. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

V rámci projednávání návrhu Zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro zabezpečení civilní ochrany ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Pro zpracování ÚP byly použity informace z Průzkumů a rozborů a aktualizovaná data z Územně analytických podkladů poskytnutá pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu C – Jablonecko, podoblasti C – 1 – a Jablonecko – tanvaldské.

Řešené území je zařazeno do Jizerskohorského biogeografického regionu (Culek M. a kol., 2003). Potencionální přirozenou vegetaci tvoří převážně acidofilní bikové bučiny, ojediněle v nejchladnějších polohách pak acidofilní smrkové bučiny.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného typu, jeho poloze, abiotickým a biotickým podmínkám. V průběhu historického vývoje se vytvořila krajina charakteristická pro úpatí hor a zde s převažujícím místem krajinného rázu C – 1 – a Lesní celky. Plně tak dokládá převažující lesnatost v tomto řešeném území – 76,4 %, která je vysoko nad průměrem České republiky (34 %). Malá část lesních porostů v okolí vrcholu Buková (836 m n. m.) je zařazena do lesů zvláštního určení. Zároveň jsou v lesích tři plochy – lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Stejný typ ploch je i na zemědělském půdním fondu při jihozápadním okraji řešeného území a při toku Kamenice.

Přírodní hodnoty ve zbylé části řešeného území jsou především v krajinném rázu, který je charakteristický vysoce převažující lesnatostí s pozvolným přechodem do zemědělské krajiny, která zde tvoří pouze 17,7 % řešeného území a je tvořena trvalým travním porostem (37 ha) a zahradami (5 ha). Zemědělskou krajinu zde ve velkém zastoupení doplňuje solitérní a liniová vzrostlá zeleň, která se dynamicky propojuje se zastavěným územím.

Celé řešené území leží v CHKO Jizerské hory, a to v její III. a IV. zóně ochrany přírody. ÚP plochy zón respektuje. Upřesnění zón nebylo provedeno z důvodu jejich stanovení jinou právní normou (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 79 odst. 4 písm. f).

Území leží v povodí významného vodního toku Jizery a Kamenice a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory. Celé území odvodňuje řeka

Kamenice, která zároveň tvoří i část východní hranice řešeného území. Při jejím toku je stanoveno záplavové pásmo Q_{100} , včetně aktivní zóny.

KULTURNÍ HODNOTY

Historie:

Nynější název obce – Jiřetín pod Bukovou byl odvozen od jména jednoho ze tří prvních usedlíků, Georga Kreuzingera, přičemž prodělal v minulosti několik změn: roku 1656 to byl Geörghthal, r. 1676 - Geörgensberg či Georgensberg nebo Girgenthal až po Georgenthal. Později z těchto pojmenování vznikl český Jiřetín. Od roku 1850 byl Jiřetín formálně přičleněn ke Smržovce, což trvalo do konce roku 1991. Samosprávnou obcí se stal až od 1. 1. 1992.

První obyvatelé Jiřetína se živili prací v lese, lučním hospodařením a chovem skotu, později i jako skláři (podle některých pramenů měla stát mezi Jiřetínem a Antonínovem sklárna již v 17. století, ale nic bližšího se o ní nezachovalo. V 18. a 19. století již zde sklářská huť prokazatelně stála. Poblíž řeky pracovala Feixova brusírna, přestavěná z mlýna.

V 17. století byly na tomto území tehdejšího panství Smržovka zakládány horské obce. Nejstarší písemné zmínky o obci pocházejí z let 1654 až 1676. Přesný rok založení obce se však nepodařilo zjistit. Předpokládá se, že byla založena současně s Albrechticemi, tedy v roce 1670. Jako samostatná obec je Jiřetín poprvé uváděn v pozemkové knize z roku 1707. Zde se uvádí, že bylo v obci 7 sedláků (statků) a 10 chalupníků. Číslo popisná výše zmíněných sedláků byla 6, 8, 15, 16, 17, 19 a 21. Prvním rychtářem v obci je roku 1727 uváděn Christian Seibt.

Dominantou Jiřetína je dnes komplex průmyslových staveb továrny na výrobu dřevěných hraček. Její zakladatel Johann Schowanek začal první továrnu budovat v roce 1906 a na strojích převážně vlastní konstrukce zahájil o dva roky později výrobu. Podnik velmi dobře prosperoval i v době světové hospodářské krize.

Johann Schowanek se narodil 24. dubna 1868 v Pasekách nad Jizerou. Vyučil se v dědově dřevosoustružnickém podniku, kde pracoval nejprve jako prokurista, později se zabýval zdokonalováním dřevozpracujících strojů a zařízení. V roce 1896, ve věku 28 let, opouští dědův podnik a se stroji vlastní konstrukce si dne 16. dubna téhož roku pronajímá starý mlýn č. p. 178 v Desné a zakládá tam svůj vlastní podnik.

Když mu v roce 1906 z konkurenčních důvodů firma Schnabel & Sohn vykoupila jím vyhlídnutý objekt pro rozšíření výroby v Desné, rozhodl se stavební pozemek odpovídající jeho představám shánět jinde. Po zvážení všech okolností a možností v okolních obcích se Johann Schowanek dne 16. 12. 1906 rozhodl ke koupi pozemku v Jiřetíně pod Bukovou od uhlíře Josefa Fischera, č. p. 6 (bývalá zemědělská usedlost pana Schicketanze) i s přilehlými pozemky. Rok 1907 byl ve znamení výstavby objektů nové firmy – výrobní budovy č. p. 72, vily č. p. 73 a obytného domu. V listopadu a prosinci vzbuzoval zájem veřejnosti transport strojů z Desné do Jiřetína.

Dne 1. ledna 1908 byla zahájena výroba dřevěného zboží v Jiřetíně. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden 12. března 1908. Z bohatého výrobního programu firmy si připomeňme: soustružené perle ze dřeva, celuloidu a galalitu, dřevěné kulaté knoflíky, dřevěné výrobky pro textilní průmysl, od roku 1927 dřevěné hračky, vánoční ozdoby, populární hračka JO-JO, dřevěná bižuterie, vázané tašky z dřevěných perlí, dřevěné přezky a spony, modely lodí a letadel atd. Není divu, že 25. října 1934 bylo majiteli firmy oznámeno přijetí tisícího zaměstnance. Mezitím dne 1. června převzal řízení firmy syn zakladatele Hans Schowanek. Zakladatel firmy Johann Schowanek zemřel dne 24. listopadu 1934 ve věku 67 let a byl pohřben na hřbitově v Albrechticích.

V květnu roku 1945 byli majitel firmy Hans Schowanek s prokuristou Karlem Müllerem zajati Rusy a odvedeni. Po propuštění se pan Schowanek vrátil, ale vzápětí byl opět zatčen. Když později jako trestanec pracoval na stavbě silnice v Železném Brodě, byl naložen do kolemjedoucího auta a odvezen. Objevil se v Salzburku, kde zřídil podnik, který později přemístil do Pidingu nedaleko Bad Reichenhallu. J. Schowanek je pochován na hřbitově v Albrechticích v mohutné hrobce s kopulí, kterou nechal postavit syn tohoto neobyčejně schopného podnikatele.

Po druhé světové válce pokračovala výroba pod firemním názvem TOFA, dnes pod názvem DETOA, která stále vyrábí tradiční dřevěné hračky, domina, počítadla, soustružené korálky ze dřeva, dřevěné knoflíky, dřevěné přezky a spony, vánoční ozdoby, modely dopravních prostředků atd.

K významným rodákům patří také Daniel Swarovski (1862 – 1956) sklář, zakladatel světoznámé firmy Swarovski v tyrolském Wattensu, která se specializuje na výrobu skleněných figurek a bižuterních kamenů. D. Swarovski vymyslel v r. 1892 elektrický přístroj na broušení křišťálu, s nímž však našel uplatnění teprve díky energii z alpské vody v Rakousku, kam v roce 1895 přesídlil.

Zmínku si zaslouží i Ignaz Seibt (rod Seibtů je poprvé zmiňován roku 1672 a statek č. p. 15 měli ve vlastnictví až do roku 1828). Ignaz Seibt se v 19. století významně podílel na rozvoji a podpoře školství v obci, vydal řadu lexikonů a je autorem učebnice německého pravopisu.

Ze spolků byly zaznamenány:

Dobrovolní hasiči, spolek založen roku 1870,

Pěvecký z r. 1877,

Cvičitelský z r. 1887,

Divadelní, založen r. 1920 – rozpuštěn r. 1948,

od roku 1947 Tělovýchovná jednota (TJ TOFA/DETOA),

Ochotnický od roku 1952 do r. 1963.

Všechny stavby či soubory staveb považované za kulturní hodnoty jsou koncepcí ÚP respektovány včetně jejich prostředí. Vymezené plochy změn navrženou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot dotváří.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území a plochách dopravní infrastruktury včetně vyznačených turistických tras, jsou řešením ÚP respektovány a návrhem vymezení nových ploch dále rozvíjeny.

Podmínky v oblasti bydlení

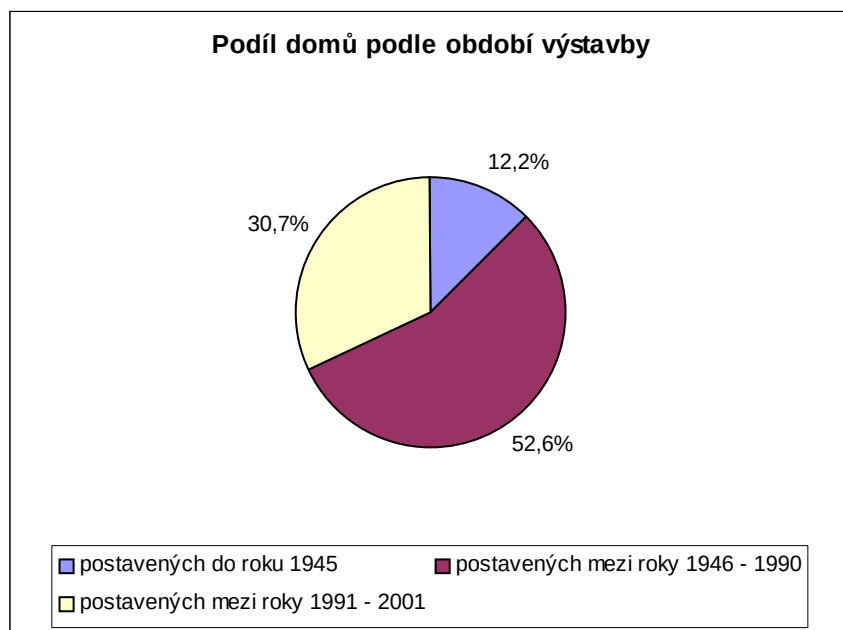
V počtu domů a bytů pro trvalé bydlení se projevuje nejprve vzestupná tendence (1900 – 1930), poté sestupná tendence (1930 – 1980), od roku 1980 se počet trvale obydlených domů prakticky nezměnil. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).

Počet trvale obydlených domů se celkově mezi lety 1900 a 2001 dle SLDB nezměnil – v obou sledovaných letech byl počet domů 67 (zřejmě to bylo způsobeno výstavbou bytových domů, nízkou výstavbou rodinných domů a převodem stávajícího bytového fondu pro rekreační účely). Je zde také 19 bytů sloužících pro rekreaci (dle ČSÚ – SLDB 2001). Ze stejných podkladů a ke stejnému datu vyplývá, že je v obci 67 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů je 287, v rodinných domech je 17,4 % bytů a podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů činí 17,3 %.

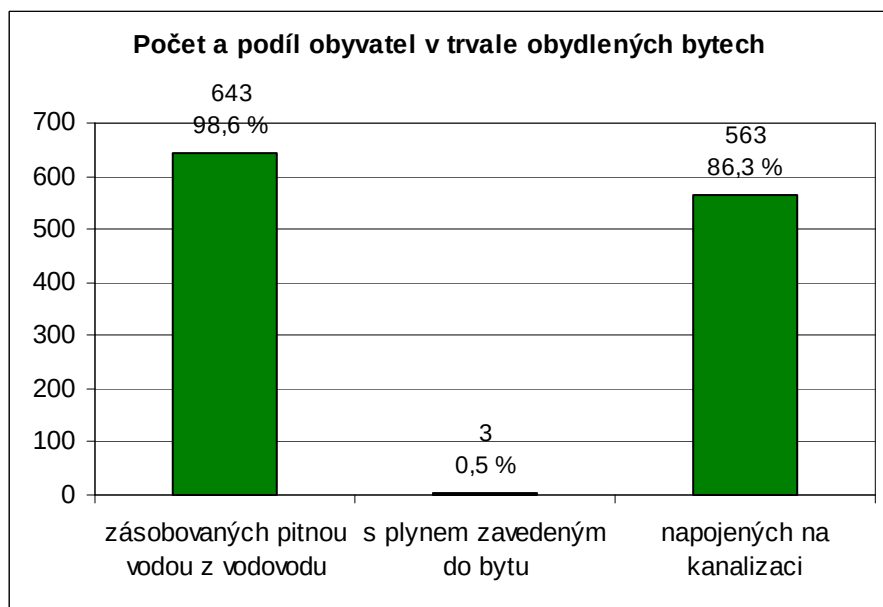
Dle podkladů z obecního úřadu bylo v obci od roku 2001 do 31. 12. 2008 postaveno 60 bytů v bytovém domě pro seniory a 2 rodinné domy. Ze stejných podkladů vyplývá, že bylo v obci 114 obecních bytů, sociálních bytů ve vlastnictví obce 111, z toho 60 s pečovatelskou službou k 31. 12. 2008.

Dle údajů v ÚAP bylo v obci 18 objektů individuální rekreace, z toho 2 chaty a 16 chalup vyčleněných z domovního fondu, dále 7 chalup nevyčleněných z domovního fondu. Hromadná ubytovací zařízení jsou v obci 2, počet lůžek celkem 285, dále je v obci 10 domů částečně využívaných pro rekreační účely - ubytování v soukromí.

Podíl domů podle období výstavby na počtu trvale obydlených domů ukazuje následující grafické znázornění. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 - 1990 - 52,6 %. Tento údaj poukazuje na určité stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat. S modernizacemi a rekonstrukcemi bylo v posledních letech započato u bytových panelových domů.

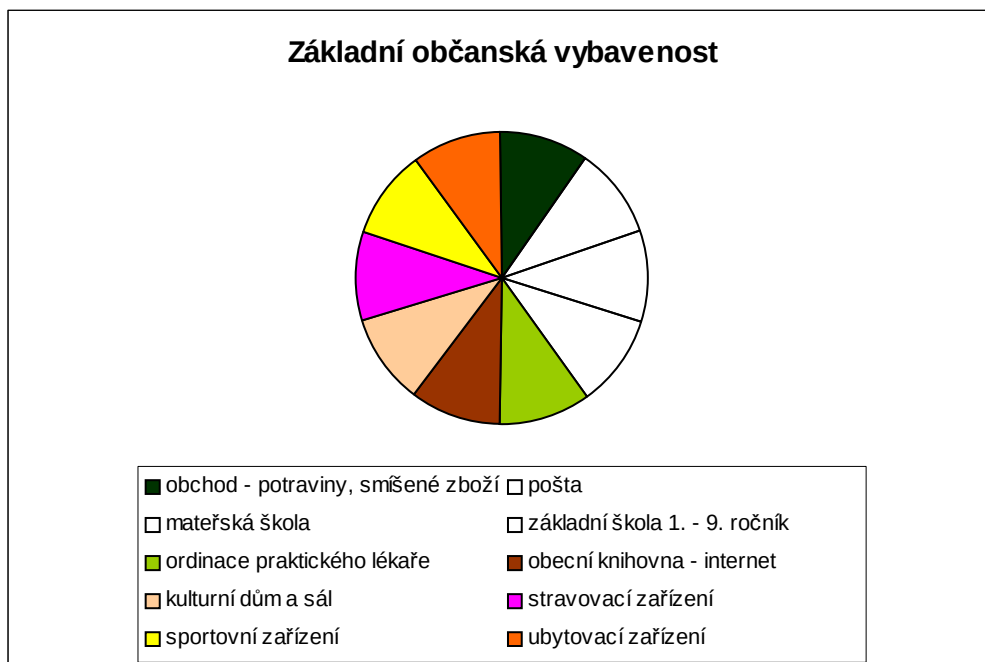


Kvalitu bydlení v Jiřetíně pod Bukovou dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Z 287 trvale obydlených bytů je 98,6 % zásobovaných pitnou vodou (643 obyvatel), 0,5 % má plyn zavedený do bytu (3 obyvatelé) a 86,3 % je napojených na kanalizaci (563 obyvatel). Průměrná obytná plocha na byt (v m²/ob.) je 38,76 m², na osobu je 16,82 m². Průměrný počet osob na byt je 2,27.



Občanské vybavení

Stručný popis občanského vybavení s návrhem jeho rozvoje je uveden v následujícím odstavci. Nabídka základního občanského vybavení v obci je uvedena v následujícím grafickém vyjádření.



Základní občanské vybavení není v obci úplné. Vzhledem k tomu, že se obec nachází v atraktivní oblasti cestovního ruchu je zde i poměrně široká nabídka ubytovacích a stravovacích služeb, sportovního a kulturního vyžití a také volnočasových aktivit v řadě

spolků působících na území obce. V obci je také zajištěna sociální péče pro seniory - v domě s pečovatelskou službou. Další nabídka občanského vybavení a služeb (především v oblasti školství, zdravotnictví, sportovních aktivit, kulturního vyžití, nákupních možností a výrobních i nevýrobních služeb) je k dispozici pro obyvatele obce, ale i pro její návštěvníky ve městech Tanvald a Smržovka a v obci Albrechtice v Jizerských horách.

Návrh rozvoje občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj veřejné vybavenosti a komerčních zařízení malých a středních (především v plochách přestavby) a tělovýchovných a sportovních zařízení jak v samostatně vymezených plochách příslušného využití, tak i v rámci přípustného využití v plochách ostatních.

Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby:

Nejvýznamnějším ekonomickým subjektem v obci je firma DETOA Albrechtice, s.r.o. (dříve firma Schowanek, poté TOFA a nyní DETOA) s cca 160 zaměstnanci, tradiční výrobce dřevěných hraček a dalších výrobků ze dřeva. Ostatní firmy mají nejvýše 6 zaměstnanců. Velmi silně je zastoupena kategorie pracujících na vlastní účet, tj. firem bez jediného zaměstnance (81 % z podnikatelských subjektů celkem).

V obci k 31. 12. 2009 svou činnost provozovalo 138 podnikatelských subjektů. Z oborového hlediska se jedná např. o kadeřnictví, kosmetiku, pedikúru a manikúru, autodopravu, autoopravu, zahradnictví, malířské a natěračské práce, lesní hospodářství a těžbu dřeva, elektrovýrobu (motory, generátory, transformátory), taxislužbu, účetní poradenství, pojišťovací činnost, ubytovací a stravovací služby, kovovýrobu a jiné druhy služeb. Podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie drobného a malého podnikání, kromě firmy Detoa.

Nabídka pracovních míst je v obci poměrně vysoká (je zde i vysoký počet obyvatel pracujících na vlastní účet), za prací denně vyjíždí jen 40,9 % ekonomicky aktivních obyvatel hlavně do Smržovky a Tanvaldu, firmy v obci jsou také zároveň regionálními zaměstnavateli - do obce za prací dojíždí denně o 14 % více lidí především z Tanvaldu a Smržovky než z ní za prací vyjíždí.

Dle údajů z úřadu práce bylo v obci k 31. 7. 2010 ekonomicky aktivních obyvatel 369 (údaj ze SLDB 2001 - již není aktuální), 44 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, volné pracovní místo nebylo žádné a míra nezaměstnanosti dosáhla 11,9 %. Dlouhodobě se míra nezaměstnanosti v obci udržuje pod průměrem za ORP Tanvald a od roku 2009 nad průměrem za kraj i ČR.

Dle podkladů z obecního úřadu byl v obci k 31. 12. 2008 počet ekonomicky aktivních obyvatel 370 a počet pracovních míst v obci 165, není zde volný objekt vhodný k podnikání ani zde nejsou volné pozemky vhodné k podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2009:

Počet podnikatelských subjektů celkem		138
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	8
	Průmysl	25
	Stavebnictví	20
	Doprava a spoje	8
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	53
	Ostatní obchodní služby	14
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	1
	Školství a zdravotnictví	-

	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	13
podle právní formy	Státní organizace	-
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	8
	Družstevní organizace	-
	Peněžní organizace – počet subjektů	-
	Živnostníci	115
	Samostatně hospodařící rolníci	3
	Svobodná povolání	1
	Zemědělské podnikatelé	-
	Ostatní právní formy	15

Zdroj: Český statistický úřad

Návrh rozvoje podnikatelských činností, výroby a výrobních služeb

Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou stabilizované. Navrhované jsou jako plochy přestavby plochy pro rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních. Samostatné plochy pro výrobu a skladování nejsou navrhovány.

Zvláště chráněná území

Území leží v CHKO Jizerské hory (III. a IV. zóna). Ta byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 8. 12. 1967, s účinností od 1. 1. 1968.

CHKO byla vyhlášena k ochraně Jizerských hor a jejich podhůří. Celková výměra CHKO je 368 km², z toho 269 km² je rozloha lesů, a zasahuje do části okresů Liberec, Jablonec nad Nisou a Semily.

Na východní straně sahá CHKO ke státní hranici s Polskem a dále hraničí s Krkonošským národním parkem. Nejvyšším vrcholem oblasti je Smrk (1 124 m n. m.).

Řešené území leží ve III. a IV. zóně ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Z poskytnutých podkladů Správou CHKO se v řešeném území nacházejí lokality výskytu zvláště chráněných druhů a botanické lokality. V lesním prostředí jsou to dvě plochy. První je okolo vrcholu Buková (836 m n. m.), kde jsou zbytky bukového porostu, sutě a drobné skalní výchozy. Druhá plocha je severozápadně od obce a tvoří ji převážně porost buku lesního, vtroušeně s javorem klenem a smrkem. Na zemědělském půdním fondu jsou stejné plochy vymezeny v jihovýchodní části řešeného území. Zde se vyskytují přírodovědně cenná bylinná společenstva.

Obecná ochrana přírody a krajiny

ÚP zachovává a posiluje ekostabilizační funkce krajiny, a to respektováním všech přírodně i krajinářsky hodnotných segmentů krajiny, včetně funkčních prvků ÚSES, které jsou v dopřesněny. Zpracovaný ÚP Jiřetín pod Bukovou nenavrhuje změny struktury krajiny, které by významně ovlivnily krajinný ráz.

S ohledem na polohu řešeného území v CHKO Jizerské hory a předpokladem výskytu zvláště chráněných druhů by měl investor (na základě požadavku Správy CHKO Jizerské hory) před realizací jednotlivých záměrů provést biologický průzkum zájmových lokalit, aby byl vyloučen případný vliv výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

ad I.1.c)**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

V obci v posledních 20 letech mírně klesá počet obyvatel (do budoucna se dá předpokládat mírný růst počtu obyvatel nejen přirozeným přírůstkem, ale i migrací), v obci se v minulosti stavěly především bytové domy, nyní je zájem spíše o výstavbu rodinných domů, pro kterou nebyl dosud dostatečný počet vhodných pozemků. ÚP vytváří územní podmínky pro podporu výstavby (a tím i zvýšení počtu trvale žijících obyvatel) a vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v plochách obytných venkovských (pro výstavbu rodinných domů). Obec je relativně dobře dopravně přístupná, příznivá je nabídka pracovních příležitostí, široká je nabídka sportovního a kulturního vyžití a také volnočasových aktivit, což přispívá k vytváření sounáležitosti obyvatel s územím, kde žijí - má tedy dobré předpoklady pro budoucí rozvoj. Mírně negativní je neúplné základní občanské vybavení, snižující se nabídka pracovního uplatnění, věková struktura, průměrný věk a index stárí, vhodnou podporou rozvoje by mohlo být dosaženo příznivějších hodnot.

Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě progresivní dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001 a k 31. 12. 2009), mezi lety 1900 a k 31. 12. 2009 došlo ke zvýšení počtu obyvatel o 31,6 %. Na začátku sledovaného období počet trvale žijících obyvatel mírně stoupal, poté vlivem válečných a poválečných událostí klesal, od roku 1950 do roku 2001 počet trvale stoupal. K výraznému nárůstu došlo mezi lety 1970 a 1980 vlivem bytové výstavby (vícepodlažní domy), která souvisela s pracovními příležitostmi v obci i sousedních obcích a městech. Mezi lety 2001 a k 31. 12. 2009 počet klesl především negativním migračním přírůstkem (rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých obyvatel). K 31. 12. 2009 žilo v obci Jiřetín pod Bukovou, dle podkladů z ČSÚ, 590 obyvatel.

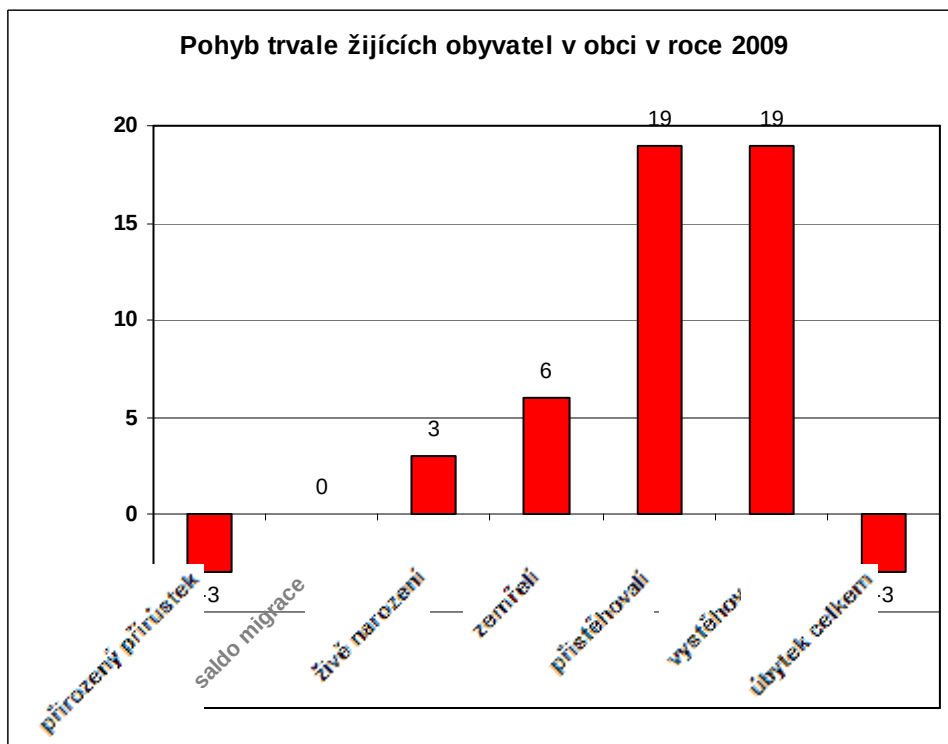
V následující tabulce je sledován vývoj počtu obyvatel mezi lety 1992 - 2009 (do roku 1991 byla obec součástí města Smržovka). Celkově se počet obyvatel mezi lety 1992 až 2009 snížil o 7,5 %, především negativním migračním přírůstkem. Tento demografický údaj ukazuje na potřebu vytváření podmínek pro kvalitní trvalé bydlení stávajících obyvatel, ale i pro nově přichozí obyvatele např. zkvalitněním a doplněním občanské vybavenosti, podporou dobré dopravní dostupnosti větších center osídlení z obce, přípravou nejen zainvestovaných pozemků pro výstavbu s ohledem na zájem o výstavbu rodinných domů v obci aj.

	1992 - 2000	2001 - 2009	1992-2009
narození	60	40	100
zemřelí	43	51	94
přistěhovalí	176	211	387
vystěhovalí	181	258	439
přirozený přírůstek	17	-11	6
přírůstek migrační	-5	-47	-52
přírůstek celkový	12	-58	-46

Index stárí se v průběhu posledních 9 let zvýšil (k 31. 12. 2000 - 42,1, k 31. 12. 2009 - 145,7), vykazuje nepříznivé hodnoty i v porovnání s údaji za kraj a celou Českou republiku. Index stárí představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let. Počet obyvatel v předproduktivním (0 - 14 let) a v produktivním věku (15 - 64 let) se za sledované období snížil, v poproduktivním věku (65 a více let) se zvýšil. Mírně ke zvýšení počtu obyvatel v poproduktivní skupině přispěla výstavba domu s pečovatelskou službou.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 1. 1. 2009 (údaj z ČSÚ) je také nepříznivý - celkem 44,1, muži 42,1, ženy 46,1, jeví se tak i v porovnání s údaji za kraj i ČR.

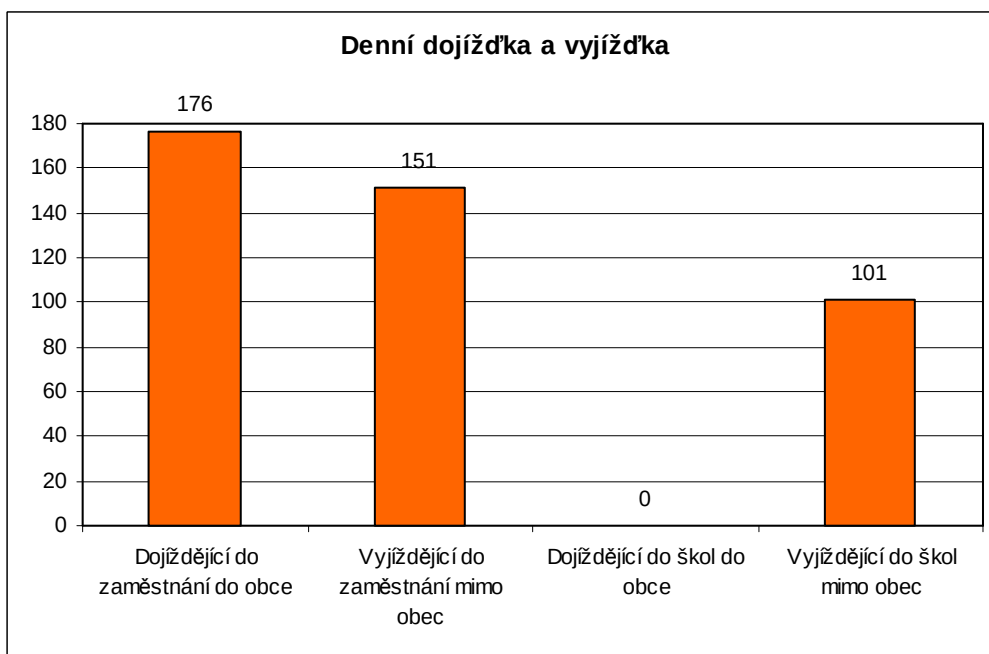
Pohyb trvale žijících obyvatel v roce 2009 ukazuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 3 obyvatele.



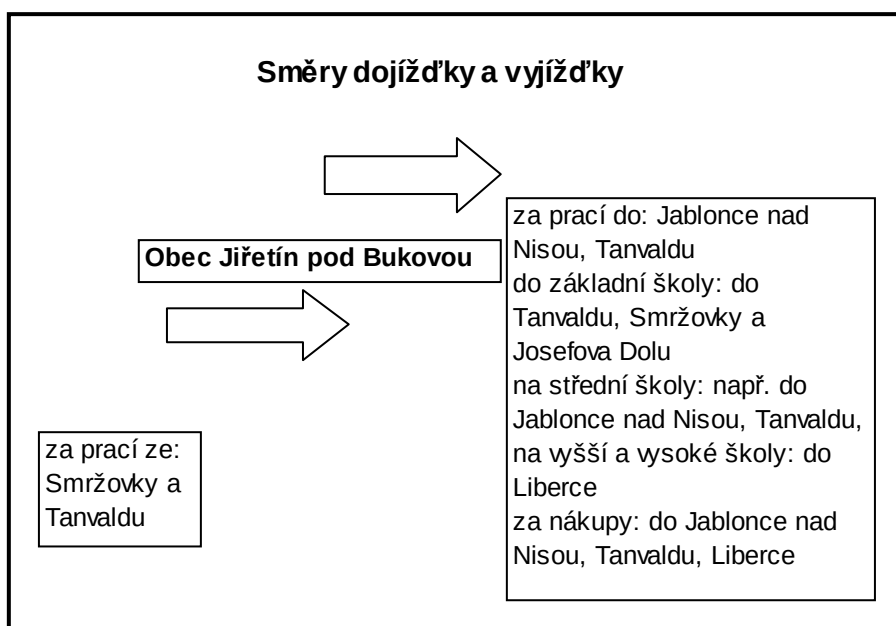
Vzdělanostní struktura dle SLDB 2001 (540 obyvatel 15 letých a starších) ukazuje na to, že v obci žije 47 % obyvatel s nejvyšším ukončeným vzděláním vyučením či se středním odborným vzděláním bez maturity, 16 % obyvatel má úplné střední vzdělání s maturitou a 5 % obyvatel má vyšší a vysokoškolské vzdělání.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Obyvatel celkem bylo 656. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 369. Denně z obce vyjíždělo 40,9 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 15,4 % obyvatel za vzděláním z celkového počtu obyvatel. Do obce dojíždí za zaměstnáním více pracujících (o 25) než z ní vyjíždí obyvatel za zaměstnáním.



V následujícím obrázku jsou uvedeny směry dojíždky a vyjíždky v obci Jiřetín pod Bukovou.



Urbanistická koncepce je založena současně na přehodnocení dosud platné ÚPD obce a zohledňuje dopad širších vazeb v území vyplývající z PÚR ČR 2008, ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Tanvald.

Plochy pro územní rozvoj jsou voleny tak, aby veškeré případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny navrhované plochy pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ a s využitím eventuálních návazností na stávající dopravní systém a inženýrské sítě.

Návrh řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu a navazuje na ni. Zdůrazňuje se ochrana přírodních a kulturních hodnot.

Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jedna plocha je navržena jako plocha přestavby v současné době nevyužívaného občanského vybavení. Jejich počet a velikost jsou podloženy také rozbohem výše uvedených sociodemografických podmínek.

Stávající plochy rekreace, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj staveb pro rodinnou rekreaci nejsou samostatně vymezeny, rozvoj rekreace je ale možný v již zmíněných plochách smíšených obytných venkovských.

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj ploch veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (především v plochách přestavby) a tělovýchovných a sportovních zařízení. Rozvoj občanského vybavení je dále možný v plochách bydlení smíšených obytných venkovských a v plochách výroby a skladování.

Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stabilizované. Samostatné plochy pro rozvoj výroby se nenavrhují.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení a občanského vybavení s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně.

Zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné venkovské – dotvářejí urbanistickou strukturu rovnoměrně v území obce v návaznosti na zastavěné území využitím proluk v centrální části obce a s respektováním rozvolněné zástavby v její části západní. Jsou vymezeny s ohledem na zájem o výstavbu rodinných domů, vyvolaný polohou ve struktuře osídlení, kvalitou obytného prostředí, přímou vazbou na dopravu (silniční i železniční) a technickou infrastrukturu při respektování podmínek Plánu péče CHKO Jizerské hory.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení (nové plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení a v rámci ploch určených pro přestavbu plochy pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední) vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje popsaného v části Civilizační hodnoty kapitoly ad I.1.b). Nové zastavitelné plochy rozvíjejí systém současných ploch tohoto využití, který je považován za stabilizovaný a je třeba ho zachovat a udržovat.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami (pro silniční dopravu a plocha pro dopravní vybavení) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby (brownfields) jsou navrženy v severovýchodní části zastavěného území jako plocha P1 - smíšená obytná venkovská plocha (původní objekty v ploše sloužily jako občanské vybavení) navazující na stávající plochy určené pro občanskou vybavenost a dále jako plochy P2, P3 a P4 ve východní části zastavěného území určené pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené jak samotnými plochami nelesní zeleně (NN), tak stávající zeleně v rámci všech stabilizovaných ploch s rozdílným funkčním využitím. Patří sem rovněž zeleň na veřejných prostranstvích (ZV), a to jak plochy stabilizované, tak vymezené plochy změn. Specifické využití má plocha zeleně přírodního charakteru (ZP), která slouží v zimním období k provozování zimních sportů místního významu.

Do ploch zeleně jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), která je umístěna podél komunikace ve střední části sídla, v souvislosti s novými plochami pro bydlení smíšené venkovské (SV). Tyto plochy zeleně využívají obtížně obhospodařovatelné části území.

Z hlediska dlouhodobého naplnění všech funkcí veřejné zeleně je třeba respektovat a provádět jejich pravidelnou údržbu, zároveň pak tuto zeleň opět nahradit druhy vhodnými pro dané místo, a to jak s ohledem na prostor, tak i historii a blízkost zástavby.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ad I.1.d.1)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.1.1)

SILNIČNÍ DOPRAVA

Širší dopravní vztahy

Řešené území leží mimo významnější tahy. Lze jej vymezit lokálními silnicemi III. třídy, které procházejí vesměs údolími vně k.ú Jiřetín pod Bukovou (290 40, 290 41 a 290 43). Centrum obce je navázáno prostřednictvím krátkého úseku III/290 44.

Silniční síť

Řešeným územím prochází jen koncový úsek silnice III/290 44 od přemostění Kamenice do centra obce (závod DETOA), který je zcela stabilizován s předpokladem úprav (chodník, parkoviště) v místě odbočení místní komunikace vedené přes železniční trať do obytné lokality nad údolím (ve vazbě na vymezené plochy přestavby).

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Nejsou na území obce sčítány.

Úpravy silnice musí respektovat materiál „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, schválený Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením 46/04 ZK ze dne 16. 3. 2004, což značí pro III/290 44 ochranné pásmo 15 m a návrhovou kategorii S6,5/50.

Síť obslužných komunikací

Je stabilizována a doplněna úsekem Z14 zpřístupňujícím lokalitu Z7 ve stávající užívané stopě s předpokladem kategorie MOK 4, event. s výhybnou.

Odstavná a parkovací stání

Stávající plochy jsou soustředěny zejména:

sídlíštní zástavba

(39 garáží zčásti dvoupodlažních +17 +2)

(12 stání parkov. + 4 + 10 + 5)

centrum obce, OÚ, DETOA

(7 + 8 + 15)

vybavenost včetně návrhu Z13

(8 + návrh20)

předprostor železniční stanice a kulturního sálu

(5 + návrh 25)

hřbitov (severní okraj) včetně návrhu Z15

(4+ návrh 6)

Vymezená plocha Z22 je určena k odstavování vozidel technických služeb.

ad I.1.d.1.2)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať č. 34 se železniční stanicí Jiřetín pod Bukovou zajišťuje dopravní obslužnost obce. Zastávka Tanvaldský Špičák zajišťuje převážnou dopravní obslužnost sousední obce Albrechtice v Jizerských horách a v zimní sezóně slouží i k dopravě za zimními sporty. Vlakový jízdní řád obsahuje 24 spojů v každém směru jízdy.

Plochy pro drážní dopravu, včetně ochranného pásma dráhy, jsou respektovány.

ad I.1.d.1.3)

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVA

Hromadná doprava

Vedle železniční dopravy (trať 034) je zajišťována autobusovou linkou (530 120 dnes 9 spojů/den) se stanicí v předprostoru sídla správy obce, respektive závodu DETOA. Další stanice jsou vázány na trasu III/290 42 (Smržovka – Josefův Důl) za říčkou Kamenicí a v odbočce na Albrechtice nad Jizerou (pošta, Dolní stanice čtyřsedačkové lanovky na Tanvaldský Špičák). Pro okrajové území je další zastávkou „Josefův Důl, Antonínov - Zátíší“, kam zajíždí 1+1 spoj/den od Jablonce nad Nisou; jinak ukončeno ve stanici Albrechtice nad Jizerou, pošta.

Pěší a cyklistická doprava

Oproti trasám uváděným v průzkumech a rozborech je předpokládáno převedení cyklotrasy č. 4310 v úseku mezi centrem a zastávkou Tanvaldský Špičák do sjízdného chodníku podél železniční trati (bez územních nároků).

ad I.1.d.2)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.2.1)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Jiřetín pod Bukovou má realizován vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale a přechodně bydlící obyvatelstvo (90 %).

Zdroj vody

Jiřetín pod Bukovou je součástí vodárenské soustavy Souš úpravna vody (ÚV) – Železný Brod, oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou. Z hlediska vodárenského využití je vodní nádrž zdrojem surové vody pro úpravnu vody Souš, která je hlavním zdrojem pitné vody skupinového vodovodu.

Přehrada Souš na Černé Desné byla realizována v letech 1911 – 1915. Původním účelem vodního díla byla ochrana území níže ležícího před povodněmi. Posléze bylo přistoupeno k vodárenskému využití. Celkový objem nádrže je 7,57 mil. m³, rekonstrukce přehrady byla provedena v letech 1924 – 1927. Jedním z hlavních důvodů byla obava před opakováním katastrofy na nedaleké Bílé Desné (přehrada Bílá Desná se 18. 9. 1916 v 15.30 hod. protrhla v důsledku nedostatečného těsnění návodní strany hráze).

Kapacita úpravy vody Souš je 300 l/s vedená jako oblastní zdroj pitné vody pro Jablonec nad Nisou a Liberec.

Dle PRVK Lk na zdroje skupinového vodovodu je napojeno k roku 2010 520 obyvatel s potřebou 85,0 m³/den, k roku 2015 je uvažováno se 648 napojenými obyvateli s potřebou 127,0 m³/den. Vydatnost vodního zdroje pro stávající i navrhovanou zástavbu je dostatečná vzhledem ke kapacitě úpravy vody Souš.

V obci Jiřetín pod Bukovou je zemní vodojem Kolonka 200 m² – terén 615,00 m n. m., dále na přivaděči mimo řešené území (území obce Tanvald) je vodojem TOFA 500 m³ – 591,10 / 586,11 m n. m. Z vodojemu Kolonka je zásobováno sídliště RD TOFA, z vodojemu TOFA je zásobena další skupina - část území na hranicích obcí Tanvald, Smržovka, Albrechtice v Jizerských horách a zbylá část Jiřetína pod Bukovou.

Vodovodní síť

Do vodojemu Kolonka je veden řad DN 200 mm. Hlavní zásobní řad z vodojemu do vodovodní sítě je DN 160 mm. Zásobní řad vedený obcí je 160 mm, ostatní vodovodní zásobní řady mají profily DN 110 mm a DN 100 mm.

Dle ÚAP Tanvald RURÚ je uváděno napojení na technickou infrastrukturu ve výši 90 %, zbylých 10 % jsou drobní rekreanti (dle PRVK Lk 81 % a ostatní 19 %).

Koncepce ÚP navrhuje doplnění vodovodní sítě pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch.

V lokalitách, kde není možné napojení na veřejný vodovod bude zásobování vodou řešeno individuálně v souladu se zákonem 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma

Dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je v Hlavě VI, § 23, odst.3 uvedeno u potrubí do 500 mm průměru včetně ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí 1,5 m, u potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m.

Poznámka: Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

Majitelem vodovodu je SVS, a.s. Tanvald a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Nouzové zásobování pitnou vodou je řešeno dovozem cisternami ze zdroje Jesenný, doplněno pak vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zabezpečeno ze současné a navrhované vodovodní sítě, z místních vodních ploch a vodních toků.

Požární ochrana

Dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou z června 2003 činí:

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m ³
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní. objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr.objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45

5. Výr. objekty a sklady
s vys. pož. zatížením
větší 2500 m²

200

25

40

72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5$ m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet. Potřebné množství vody ve vyhovujícím tlaku pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu. Požární voda je zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních toků a ploch.

ad I.1.d.2.2)

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci je vybudována splašková kanalizace a centrální čistírna odpadních vod (ČOV). ČOV je typu 2 x VHS III (2 x 600 EO) má dle PRVK Lk kapacitu 2,5 – 3,0 l/s na přítoku. Napojeno je 81 % obyvatel. Ostatní obyvatelé (19 %) mají bezodtoké jímky, je uvažováno vyvážení jejich obsahu na ČOV Harrachov.

Majitelem a provozovatelem ČOV je DETOA, s.r.o. Dle PRVK Lk bude nutné stávající průmyslovou ČOV nahradit variantně novou ČOV pro 1200 ekvivalentních obyvatel (EO) s připojením závodu DETOA nebo stávající ČOV rekonstruovat a doplnit o uskladňovací nádrž na kal. Vyčištěné odpadní vody jsou vyústěny do řeky Kamenice. Ochranné pásmo ČOV bude stanoveno u nové nebo rekonstruované ČOV dle použité technologie, zda bude plně zakryta nebo jen částečně (aerační nádrže).

Dle PRVK Lk je k roku 2010 napojeno 547 obyvatel na kanalizaci v množství 12,2 m³/den, BSK₅ 47,1 kg/den, k roku 2015 555 napojených obyvatel se 12,4 m³/den a BSK₅ 47,7 kg/den. Uvedené hodnoty by měly být upřesněny dle budoucího rozvoje obce.

Kanalizační síť má stoky různých profilů (neupřesněno) v celkové délce 1,9 km. Kanalizační síť byla původně vybudována v závodě DETOA pro potřeby závodu v roce 1981. Na tuto kanalizaci byla postupně napojena skupina panelových domů vedle areálu závodu, objekty vybavenosti obce a následně i převážná část obce.

Kanalizace je jednotného typu. Majitelem a provozovatelem kanalizace je obec a částečně DETOA, s.r.o. Dle ÚAP Tanvald RURÚ je uváděno napojení na technickou infrastrukturu ve výši 90 %, zbylých 10 % jsou drobní rekreanti.

V návrhu je uvažováno s doplněním kanalizační sítě novými stokami prodloužením stávající kanalizace, a to ve střední a východní části obce. Tím bude podstatná část zástavby přivedena na centrální ČOV. Napojení ostatních okrajových objektů na kanalizační systém není ekonomické z důvodů rozptýlené zástavby a konfigurace terénu. V těchto okrajových územích bude zneškodňování odpadních vod i nadále individuální v bezodtokových jímkách s následným vyvážením kalu na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Harrachov).

Dešťová kanalizace v obci není, dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do řeky Kamenice.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je v Hlavě VI, § 23, odst.3 uvedeno u potrubí do 500 mm průměru včetně ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí 1,5 m, u potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m.

Poznámka: Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

ad I.1.d.2.3)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno sedmi elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 2970 kVA. Na zásobování obyvatelstva a služeb se podílí šest TS (2720kVA). Podnikatelský odběr firmy Detoa je řešen vlastní stanicí TS 583 (250 kVA). Zásobování elektrickou energií je z hlediska současného odběru a výhledu do budoucna dobře zajištěno. Mimo energetický systém ČEZ, a.s. dodávají do rozvodné sítě dvě malé vodní elektrárny (MVE).

Seznam stávajících stanic

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
583	Jiřetín - Detoa	zděná	1966	250	630	cizí
584	Jiřetín – U hřbitova	příhradová	1959	160	630	ČEZ
687	Jiřetín – Detoa byty	venkovní	1972	2x630	2x630	ČEZ
693	Jiřetín - okurkárna	příhradová	1970	400	630	ČEZ
6016	Jiřetín - škola	příhradová	1986	400	630	ČEZ
6033	Jiřetín - byty	příhradová	1990	250	630	ČEZ
6047	Jiřetín - Moděva	příhradová	1994	250	630	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				2720/250	4410/630	ČEZ/cizí

Seznam MVE

majitel MVE	instalovaný výkon	vodní tok
p. Hradecký, Jablonec n. Nisou	2 x 25 kVA	Kamenice
p. Pojer, Jablonec n. Nisou	30 kVA	Kamenice

Současné zásobování řešeného území Jiřetína pod Bukovou el. energií je plně vyhovující a nevykazuje zásobovací problémy. Rozvod systému 35 kV je výkonově orientován na TR 110/35 kV Tanvald. Situaci v systému VN lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze modernizovat.

Rozvod systému NN

Rozvodný systém NN energetické soustavy je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 240/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Obec má značný podíl spotřeby elektrické energie v oblasti el. vytápění a v oblasti služeb. Rozvod systému NN je z podstatné části proveden nadzemní sítí. Zemní kabelové vedení je uplatněno především v centrální části řešeného území. Těžkosti v zásobování elektrickou energií nejsou. Z hlediska zásobovací situace je úroveň zásobování elektrickou energií plně vyhovující.

Současný příkon území

Stanovení současného příkonu v řešeném území je odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Stanovení současného příkonu ovlivňuje vysoký podíl elektrického vytápění v bytové oblasti. Z hlediska rozložení spotřeby el. výkonu je Jiřetín pod Bukovou výjimečnou obcí. Výrazné uplatnění el. vytápění je v bytových domech (82 % z celkového počtu 213 bytů). Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 2,3 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. Průmyslový odběr je soustředěn u firmy DETOA - TS 583.

	odhadovaný el. příkon řešeného území (kW)			
lokalita	byty	služby	průmysl (odhad)	celkem
Jiřetín pod Bukovou	560	80	100	740

Celkovou výši el. příkonu řešeného území ovlivní el. vytápění, jehož výkonovou hodnotu vzhledem k nedostatku informací nelze stanovit.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících stanic zvýšením instalovaného transformačního výkonu. Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Při navrhovaném rozvoji obce je nutno respektovat stávající rozvodná zařízení a dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č. 458/2000 Sb., § 46.

Návrh rozvoje území

Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje bytové výstavby obce nestanovuje počet nových rodinných domů v jednotlivých lokalitách, je zásobování elektrickou energií zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje střední část zastavěného území obce s posílením především bytové výstavby. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Území není v plném rozsahu plynofikováno. Rozšíření plynu je závislé na zájmu

obyvatel a s ohledem na tuto skutečnost lze u nové výstavby předpokládat spíše uplatnění el. vytápění.

Výkonový nárůst odběru el. energie vlivem nové výstavby bude pro počáteční stav řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících TS. Nevylučuje se v případě vyšších výkonových nároků výměna stávající TS staršího typu za výkonově vyšší typ. Vzhledem k tomu, že situování stávajících stanic výkonově vykrývá celé řešené území, nevyžaduje navrhovaný rozvoj realizaci dalších stanic 35/0,4 kV, a to v celém rozsahu rozvoje obce. Navrhovaná výstavba se dotýká z hlediska zásobování el. energií stávajících TS 6047, 584, 6016 a 6033 a omezí se na rozvoj, případně přenosové posílení systému NN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- Napojení nových RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu jejího rozšíření.

- Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ad I.1.d.2.4)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jihovýchodní část zastavěného území s největší koncentrací odběratelů je napájena STL plynovod (plochy bydlení a občanského vybavení) nebo VTL plynovod přivedený do vlastní regulační stanice (plochy lehkého průmyslu). Ve zbývajících částech zastavěného území

a ve vymezených zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace, který by umožnil připojení dalších odběratelů. Konkrétní vedení se nenavrhuje, neboť se za současných celospolečenských podmínek v zásobování energetickými médii (jejichž změna se neočekává) rozvoj plynofikace v plochách rozvolněné zástavby nepředpokládá a není požadován a proto není generel či jiný oborový studijní materiál pro další plynofikaci zpracován.

ad I.1.d.2.5)

TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Dle podkladů předaných provozovatelem telekomunikační sítě (Telefónica O₂, a.s.) do ÚAP prochází jihovýchodní částí řešeného území trasa dálkového telekomunikačního kabelu Albrechtice – Tanvald. V prostoru dolní části stávající zástavby prochází trasa kabelového vedení souběžně s komunikací podél fy Detoa ve směru na Albrechtice v Jizerských horách. Provozovanou síť dálkových kabelů je nutno respektovat a před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit si vyžádat stanovisko od provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O₂) k existenci a ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení. S ohledem na stávající trasy dálkových kabelů upozorňujeme na dodržení prostorové úpravy vedení technického vybavení a dalších navazujících norem. U stávajících dálkových kabelů v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od kabelového vedení.

Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O₂), byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Pro ochranu kabelové telekomunikační sítě Telefónica O₂ platí stejné zásady, jaké jsou uvedeny u dálkových kabelových vedení. Příjem TV, který zajišťují Radiokomunikace, a.s. Praha, je příjem signálu z podstatné části dobrý. Členitost terénu v některých lokalitách zhoršuje příjem TV signálu. V současné době se prosazuje satelitní příjem TV. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile a Vodafone. Území je plošně pokryto signálem sítí mobilních operátorů. Určité nedostatky jsou způsobeny členitostí terénu. V řešeném území nejsou instalovány základové stanice (vysílače) mobilní sítě provozovatelů elektronické komunikace.

ad I.1.d.2.6)

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V území nejsou zařízení na odstraňování odpadů ani povolené skládky. Domovní odpad je shromažďován v popelnících a odvážen oprávněnou osobou (SKS Jablonec nad Nisou) k likvidaci na skládky mimo území obce. Rozměrný odpad a nebezpečný odpad je svážen 2x ročně.

Odpadové hospodářství obce se řídí Plánem odpadového hospodářství. Současný stav vyhovuje platným předpisům i občanům. Přesto se doporučuje soustavně sledovat vývoj „bezodpadových“ technologií a podporovat jejich zavádění do praxe. Rovněž se doporučuje rozšiřování spektra sbíraných tříděných a následně využitelných odpadů.

V území nejsou registrovány staré ekologické zátěže.

ad I.1.d.3)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je svou kapacitou úměrné potřebám obyvatel obce i se zřetelem blízkosti Tanvaldu, Smržovky a Albrechtic v Jizerských horách. V širších vazbách také Jablonce nad Nisou, Liberce a příhraničních oblastí Polska. Přesto se v obci vymezují plochy pro případné rozšíření potřebného občanského vybavení v návaznosti na stávající zástavbu nebo v plochách přestavby. Protože Jiřetín pod Bukovou leží ve významném regionu rekreace a cestovního ruchu, jsou v ÚP vymezeny plochy přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a malých a středních komerčních zařízení a nová plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení. ÚP zohledňuje potřeby nejen místních obyvatel, ale i návštěvníků.

Podrobně odůvodněno - viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

ad I.1.d.4)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu se zákonem. Samostatně jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a nově se navrhuje plocha veřejného prostranství pro veřejnou zeleň v severovýchodní části obce (Z12) a v západní části obce v prostoru u hřbitova (Z11).

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a vysokou přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/92 Sb., to je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Krajinný ráz Jablonecko, podoblast Jablonecko – tanvaldská je charakteristický členěným reliéfem hluboce zaříznutých údolních potoků a říček. Mezi těmito údolími jsou pak táhlé hřebety, z nichž mohou vystupovat izolované vrcholy. Jedním z nich je i vrchol Buková (836 m n. m.), který je nejvyšším bodem řešeného území a zároveň výraznou dominantou v rámci širšího okolí.

Geologicky patří celé území ke geologické jednotce Krkonošsko – jizerského plutonu.

Geologické podloží je zde poměrně jednotvárné, tvořené středně zrnitým biotickým granitem (žulou). Pouze v údolí Kamenice je překryto fluviálními, písčitými sedimenty.

V ÚP zůstává zachována struktura krajiny a její typ. Mírně se zvyšuje počet zastavitelných ploch umístěných v zastavěném území nebo přímo na ZÚ navazujících. V rámci úprav krajiny se nově navrhuje lesní plocha na východní straně obce v prostoru bývalého skokanského můstku.

Území leží v oblasti krajinného rázu Jablonecko, která je členěna na místa krajinného rázu. Do území Jiřetín pod Bukovou zasahují tři místa krajinného rázu. Plošně nejrozsáhlejší je místo krajinného rázu (MKR) C – 1 – a Lesní celky. Ten je charakteristický zalesněným hřbetem, s izolovaně vystupujícím vrcholem Buková. Plošně méně rozsáhlé je MKR C – 1 e Horní Maxov, Horní Lučany, Záhoří, Bramberk a v obci Jiřetín pod Bukovou zaujímá převážnou část mimolesního prostoru. Jedná se tedy o místo charakteristické venkovské zástavby se zbytky roubených chalup a na ně plynule navazující zemědělské pozemky, převážně louky a ojediněle pastviny se zachovalými zbytky zeleně – solitery nebo remízky.

Nejméně rozsáhlé je místo krajinného rázu C – 1 – f Centrum Josefova a Jiřetína. Jde o typ ryze zastavěného území, v řešeném území s převažujícími výrobními areály.

(Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory, Brychtová 2008).

Celé území obce Jiřetína pod Bukovou spadá do povodí vodního toku Jizera-Kamenice (tím do povodí Labe) a spadá do vodního útvaru podpovrchových vod hydrogeologického rajonu 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor a hydrologického rajonu R 54.

Kamenice pramení jihozápadně Černé hory, odtéká jižním směrem, napájí nádrž Josefův Důl, protéká Jiřetínem pod Bukovou, Tanvaldem a v prostoru východně Železného Brodu se vlévá jako pravostranný přítok do řeky Jizery.

Na horním toku mimo řešené území je vybudována vodárenská nádrž Josefův Důl, která významně ovlivňuje průtokové poměry na řece Kamenici. Dle „Studie odtokových poměrů řeky Kamenice (Hydroprojekt Praha) je nádrž schopna snížit průtoky velkých vod o 25 – 70 %. Vodní režim lze ovlivnit realizací protipovodňových opatření v povodí Kamenice nad řešeným územím.

Vodní tok Kamenice je částečně upraven. Průtoky v letních měsících v době malých srážek jsou malé, v době zvýšených dešťových srážek dochází k vytváření záplavového území.

Katastrálním územím Jiřetín pod Bukovou protéká vodní tok „Od Záhoří“, ČHP 1 – 05 – 01 – 062/02, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Liberec.

Řešené území spadá do povodí významných vodních toků Jizery a Kamenice dle vyhlášky Mze č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., správcem vodního toku je Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.

Základní hydrologická data

Kamenice v k.ú. Jiřetín pod Bukovou

Číslo hydrologického pořadí vodního toku	1 – 05 – 01 – 062
Plocha dílčího povodí	16,763 km ²
Plocha celkového povodí	62,318 km ²

Do západní části k.ú. Jiřetína pod Bukovou zasahuje částečně povodí Smržovského potoka.

Číslo hydrologického pořadí vodního toku 1 – 50 – 01 – 063
 Plocha povodí 13,081 km²

Průměrné roční hodnoty v povodí Kamenice nad přítokem Desná

Srážky	1249 mm
Odtok	878 mm
Odtokový součinitel	0,70
Specifický odtok	27,81 l/s.km ²
Průtok	2,20 m ³ /s
Průtok Q ₃₅₅	0,43 m ³ /s
Velké vody Q ₁₀₀	243 m ³ /s

Veškeré stavby a činnost z hlediska vodohospodářského podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku, odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat, vlastních terénních průzkumů a po konzultaci se Správou CHKO Jizerské hory. Vstupní data byla převzata z Místního systému ekologické stability Lučany nad Nisou, Horní Maxov, Jindřichov, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou (1994), porovnány s poskytnutými ÚAP a s daty poskytnutými AOPK ČR. Z těchto různých pramenů vzniklých v rozdílné době nebyly shledány zásadní rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků. Rozdílné však bylo kódové označení a v několika případech i nejasné parcelní vymezení.

V ÚP tak byly jednotlivé skladebné prvky dopřesněny a je uvedeno pouze jedno označení, totožné textově i výkresově. Při vymezování bylo postupováno v souladu s platnou metodikou ÚSES (prostorové vymezení). Zároveň bylo snahou při dopřesnění prvků ÚSES propojit plochy s vymezenými lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů a botanické lokality tak, aby vznikl ucelený systém, který by umožňoval tok genetických informací a energie mezi plochami. Tato úprava se týkala upřesňování biocentra místního významu LBC 2 a biokoridoru místního významu LBK 4. Zařazením lokalit výskytu chráněných druhů a botanických lokalit bude zároveň zvýšena jejich legislativní ochrana, případně zvýšena možnost čerpání finančních prostředků na jejich ochranu a údržbu. Celý ÚSES je v řešeném území funkční a navazující na sousední k.ú. Pro udržení jeho funkčnosti je nezbytná průběžná kontrola jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti jejich údržba. Údržbu je nutno provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy skladebných prvků a jejich posláním a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňující okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES:

Biocentra lokálního významu: LBC 1 Pod Bukovou horou leží SV od vrcholu Buková. Lesní biocentrum převážně funkční, z větší části tvořené porostem smrku ztepilého, se zbytky porostů buku. Geobiocenologická typizace: 6AB3. Pro zvýšení funkčnosti je nutné v následujícím období dopřesnit LBC do lesních hospodářských map (lesní oddělení, případně porostní skupiny) a v rámci hospodaření do nových Lesních hospodářských plánů (LHP) promítnout požadavek na zvýšení podílu listnatých dřevin, především buku.

LBC 2 Jiřetín leží JV od vrcholu Buková SZ od obce Jiřetín pod Bukovou. Lesní biocentrum převážně funkční, z větší části tvořené porostem buku lesního, s pomístním skupinovým porostem smrku. Geobiocenologická typizace: 6AB3. Pro zvýšení funkčnosti je nutné v následujícím období dopřesnit LBC do lesních hospodářských map (lesní oddělení, případně porostní skupiny) a v rámci hospodaření v nových LHP udržet současné zastoupení podílu listnatých dřevin, především buku.

Biokoridory lokálního významu: LBK1, LBK2, LBK3 a LBK5 jsou lesní biokoridory lokálního významu, funkční. Jejich doporučená minimální šířka je 15 m. Koridory jsou funkční, jejich dopřesnění v lesních porostech je nutno provést v rámci příprav nových LHP.

LBK4 je luční koridor místního významu, funkční. Jeho minimální doporučená šířka je 20 metrů. Jeho upřesnění bylo provedeno k hranici parcel, nebo alespoň k jejich lomovým bodům.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES byly dopřesněny. Na celém řešeném území jsou funkční. Pokud by bylo nutné jejich funkčnost podpořit a zvýšit na základě provedeného hodnocení funkčnosti, je třeba vypracovat v souladu s vyhláškou MŽP č. 395/92 Sb. projekt k vytváření systému ekologické stability.

Plošné oživení území zajišťují funkční interakční prvky, převážně meze, skupinová a liniová zeleň, které jsou hojně zastoupeny po celém území a nejsou součástí podrobnějšího popisu ani grafických výstupů.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost je zabezpečena propojením zastavěné části s veřejnou komunikací Albrechtice v Jizerských horách – Smržovka. Síť místních komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí sídla. Pro nemotoristickou dopravu je vyznačena cyklotrasa a pěší turistické trasy.

Biologická prostupnost území je velmi dobrá. V ÚP se prostupnost nesnižuje, naopak zůstává na stejné úrovni. V případě realizace opatření v prvcích ÚSES, které zlepší jejich druhovou diverzitu, dojde i k mírnému zlepšení průchodnosti. Tato opatření jsou nutná promítnout do příprav LHP. V rámci údržby vodního toku odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jsou zajištěna péčí o trvalé travní plochy, liniovou a rozptýlenou zeleň. Veškeré pozemky jsou zatravněné. Proto se v řešeném území nenavrhují nová opatření. ÚP zachovává strukturu krajiny, která svým typem, využitím a uspořádáním je stabilní a odolná

erozním jevům. Tomu odpovídá i vysoká hodnota koeficientu ekologické stability, který je 8,74.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V připravovaných ZÚR Libereckého kraje je v kapitole „Protipovodňová ochrana území“ úkol vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny v celém povodí vodního toku Kamenice.

Záplavové území Q100 je stanovené v úseku Navarov – přehrada Josefův Důl. Stanovené záplavové území na Kamenici je vydáno OÚ Jablonec nad Nisou pod č.j. ŽP 508/199 ze dne 17. 11. 1999. Dále je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem z roku 2002, zpracované Povodím Labe, s.p. Hradec Králové, ve variantě ph 1. Aktivní zóna se omezuje na kapacitu koryta řeky Kamenice. Pro řeku Kamenici bude ke konci roku 2011 zpracována aktuální studie záplavového území. Tato studie bude oproti předchozí platné studii obsahovat i aktivní zónu záplavového území. V souvislosti s tímto je nutné respektovat omezení (na platný stav vymezených záplavových území a jejich aktivních zón) vyplývající s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění včetně zákazu umísťování skládek materiálu, či deponií, které by ovlivnily odtokové poměry v území.

Vzhledem ke krátkému úseku toku řeky Kamenice v řešeném území se neuvažuje s realizací protipovodňových opatření. Ta lze, v souladu s připravovanými ZÚR Lk, realizovat na vhodných plochách (většinou nivách) v jiných částech toku, a to jak nad vlastním řešeným územím, tak níže po toku.

REKREACE

Současné plochy rodinné rekreace, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, jsou stabilizované, nové plochy této funkce se samostatně nevymezují, jejich rozvoj je ale možný v rámci vymezených ploch smíšených obytných venkovských stejně jako dosud.

Pro každodenní rekreaci je zkvalitňován systém sídelní zeleně.

Pro rozvoj hromadné rekreace nejsou plochy samostatně vymezovány, rozvoj je ale možný v rámci ploch občanského vybavení.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou evidována stará důlní díla, ani poddolovaná území. Nejsou zde evidována ložiska nerostů a hornin. Pro možné důlní práce nebo úpravu vytěžených rud se žádná plocha nenavrhuje ani nepřestavuje.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují základní podmínky s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídla. V hlavním využití je stanoven převažující způsob využití

vymezení ploch, v přípustném využití je stanoven další možný (doplňkový) způsob využití, který není ničím podmíněn, na rozdíl od podmíněně přípustného využití, které je ve vymezených plochách možné pouze při splnění uvedených podmínek využití. Například v plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy je třeba respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. a stavby umisťovat mimo toto ochranné pásmo. Využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. Tomu odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Míra využití (zastavění) plochy stanovuje maximální možný podíl zastavěné či zpevněné části plochy, a to jak stavbu hlavní, tak stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami. Výšková hladina zástavby je stanovena v metrech nad stávající rostlý terén nebo je požadováno respektovat současnou výškovou hladinu staveb na okolních přiléhajících pozemcích.

ad I.1.g,h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASNIT ČI PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Jiřetín pod Bukovou nejsou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezeny, protože stavby ani opatření, které by mohly být zastupitelstvem obce vymezeny jako veřejně prospěšné, se v územním plánu nenavrhují.

II.1.c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOCENÍ ÚZEMÍ OBCE V ÚAP ORP TANVALD

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území bylo řešeno jako míra úspěšnosti obce při získávání kladných nebo záporných výroků:

- kladné výroky - silné stránky a příležitosti
- záporné výroky - slabé stránky a hrozby

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 100 % (3+0/3+0)
- míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 0 % (0+0/3+1)
- dílčí hodnocení životního prostředí: velmi dobré (počet bodů: 2)

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 36 % (3+2/8+6)
- míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 20 % (0+1/4+1)
- dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: velmi dobrý (počet bodů: 2)

SOUHRZNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

- míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 43 % (3+0/7+0)
- míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 42 % (2+3/4+8)
- dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: průměrná (počet bodů: 0)

VYVÁŽENOST UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- velmi dobrá (počet bodů: 4)

SWOT ANALÝZA

Silné stránky: - výborné podmínky pro zimní i letní rekreaci - kvalitní životní prostředí dané přítomností CHKO - vysoká úroveň koeficientu ekologické stability - kvalitní dopravní napojení (železnice) - výborná dostupnost obce s rozšířenou působností - plynofikace obce - existence zdravotního střediska - dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	Slabé stránky: - absence základní školy - nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Příležitosti: - rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO - rozvoj služeb zaměřených na seniory (pozn.: již postaven DPS - 60 bytů, 70 - 75 bydlících)	Hrozby: - vysoký relativní úbytek dětí - stárnutí populace - stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení - omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Hodnocení a upřesnění údajů uvedených ve SWOT analýze zpracovatelem územního plánu

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a využití silných stránek, posílení slabých stránek, využití a rozvoj příležitostí a eliminaci hrozeb.
- Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj v plochách pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, sídelní zeleň a také pro doplnění dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s ochranou civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, a tím také vytváří podmínky pro zkvalitnění životního prostředí, pro rozvoj cestovního ruchu, pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti a také pro stabilizaci a růst počtu trvale žijících obyvatel.

Přehled konkrétních problémů k řešení z ÚAP ORP Tanvald:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q_{100} řeky Kamenice.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů:

- návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO Jizerské hory,
- návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q_{100} řeky Kamenice.

Koncepce ÚP je koordinována s požadavky ploch Správy CHKO Jizerské hory. Žádná ze zastavitelných ploch vymezených ÚP není lokalizována v aktivní zóně stanoveného záplavového území.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA SLEDOVANÉ JEVY

Sledované jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyskytující se v řešeném území, byly seskupeny do 10 základních tematických okruhů, popsán současný stav území dle aktuálních Průzkumů a rozborů a následně byl vyhodnocen vliv Územního plánu Jiřetín pod Bukovou na tyto okruhy sledovaných jevů.

1. Horninové prostředí a geologie

ÚP Jiřetín pod Bukovou neřeší, nezasahuje, ani nevyužívá horninové prostředí a geologické jevy v území.

2. Vodní režim

ÚP Jiřetín pod Bukovou bude mít jednoznačně pozitivní vliv na hydrologické poměry v území. Územní plán vytváří předpoklady pro zpomalení odtoku povrchových vod z území a snížení povodňového nebezpečí. Zachovává strukturu krajiny a nesnižuje její současnou, velmi dobrou retenční schopnost, která je dána plochami lesů a trvalých travních porostů. K dobré retenci krajiny přispívá i rozptýlená a liniová zeleň. Ta je navíc v sídle posílena nově navrženými plochami ochranné a izolační zeleně. Územní plán ukládá nutnost udržovat všechny vodní toky a plochy v přírodním stavu a jejich pravidelnou údržbu a čištění.

CHOPAV byl stanoven Nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. ze dne 19. dubna 1978. Rozsah je v zásadě totožný s chráněnou krajinnou oblastí. Důvodem k vyhlášení CHOPAV je skutečnost, že voda je součástí přírodního bohatství a tvoří jednu ze základních složek přírodního prostředí. Předpoklady pro ochranu vodních zdrojů vytváří zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

ÚP nenavrhuje žádná opatření, která by měla negativní vliv na přirozenou akumulaci vod, nebo její kvalitu.

3. Hygiena životního prostředí

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení hygieny životního prostředí. Zajišťuje dostatečnou kapacitu příkonu „čistých“ topných medií, a tak umožňuje omezit lokální zdroje znečištění ovzduší. Navrhuje nové plochy bydlení s dostatečnou kapacitou napojení na inženýrské sítě. Navrhuje zkvalitnění čištění odpadních vod. Navrhuje veřejnou, ochrannou a izolační zeleň.

4. Ochrana přírody a krajiny

ÚP respektuje existenci CHKO Jizerské hory a existenci její III. a IV. zóny ochrany přírody. Dopřesnil funkční skladebné prvky ÚSES a propojil je s existujícími lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů a botanických lokalit. Respektuje oblast krajinného rázu Jablonecko s jeho místy krajinného rázu.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP respektuje rozložení zemědělských pozemků a jejich využití. Chrání půdu vyšší třídy ochrany a většinu nových záborů směřuje do ploch 5. třídy ochrany. Důsledně chrání PUPFL a nově navrhuje plochy pro jejich založení.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

6.a. Doprava

ÚP stabilizuje existující síť silniční a železniční dopravy na území obce a vytváří územní podmínky pro rozšíření sítě silniční dopravy a ploch dopravního vybavení. Tím přispívá ke zkvalitnění podmínek pro životní prostředí.

6.b. Elektroenergetika, elektronické komunikace

ÚP v této oblasti stabilizuje existující vyhovující lokalizaci zařízení.

6.c. Plynárenství a zásobování teplem

ÚP stabilizuje existující zařízení pro zásobování plynem. V zastavěném území a zastavitelných plochách umožňuje rozvoj systému zásobování tímto energetickým médiem.

6.d. Zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod

ÚP Jiřetín pod Bukovou nemění koncepci zásobování vodou ani zneškodňování odpadních vod. Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci opatření dle PRVK Lk a připojení maximálního počtu obyvatel na obecní vodovod, kanalizační síť a ČOV s návrhem její rekonstrukce, nebo realizace ČOV nové.

7. Sociodemografické podmínky

ÚP Jiřetín pod Bukovou vytváří podmínky pro všestranný rozvoj obce. Za tímto účelem navrhuje v obci plochy smíšené obytné – venkovské a plochy občanského vybavení. Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, a tím kvalitnější bydlení, lepší dopravní dostupnost obce, snadnější dojížděku do zaměstnání a rozšiřuje možnosti rekreace a odpočinku. Lepší dopravní dostupnost obce může ještě více posílit cestovní a turistický ruch v obci a vytvořit další pracovní místa v obci. Tomu mohou napomoci i navržené plochy občanského vybavení.

8. Bydlení

ÚP Jiřetín pod Bukovou vytváří pozitivní předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Za tímto účelem navrhuje v obci plochy smíšené obytné – venkovské a plochy pro rozvoj občanského vybavení. Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, a tím kvalitnější bydlení.

9. Rekreace

9.a. Cestovní ruch a rekreace

ÚP Jiřetín pod Bukovou rozvíjí a zkvalitňuje koncepci občanského vybavení a veřejné dopravní a technické infrastruktury vzhledem k potřebám cestovního ruchu a rekreace v obci. Za tímto účelem navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury – silniční, tělovýchovných a sportovních zařízení a plochy přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních. Pro rozvoj rodinné rekreace nejsou plochy samostatně navrženy, ale rozvoj je možný v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

9.b. Kulturní a architektonické dědictví

ÚP Jiřetín pod Bukovou vytváří vhodné podmínky pro ochranu kulturního a architektonického dědictví, a tím podporuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území obce.

10. Hospodářské podmínky

ÚP Jiřetín pod Bukovou vytváří podmínky pro lepší dopravní dostupnost obce, a tím i pro snadnější dostupnost produktů cestovního ruchu nabízených v obci. To spolu se zkvalitněním veřejné dopravní a technické infrastruktury může napomoci vytvořit další nová pracovní místa v obci a napomoci jejímu hospodářskému rozvoji. ÚP stabilizuje současné plochy výroby a navrhuje obnovu a nové využití ploch v současné době nevyužívaných.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ANALÝZU SWOT

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

ÚP Jiřetín pod Bukovou návrhem nových ploch pro rodinné bydlení a stanovením podmínek jejich využití zcela eliminuje hrozbu zneužití ploch vhodných pro bydlení k jiným účelům. Ostatní hrozby buď eliminuje zčásti nebo je neovlivní.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

ÚP Jiřetín pod Bukovou posiluje zčásti většinu slabých stránek řešeného území (většinou návrhem nových ploch pro rozvoj obce).

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

ÚP Jiřetín pod Bukovou využívá většiny silných stránek a příležitostí řešeného území, některých plně (zvláště silných stránek souvisejících s kvalitním a atraktivním životním prostředím na území obce), některých zčásti.

VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. Přírodní hodnoty

ÚP Jiřetín pod Bukovou chrání a rozvíjí nesporné přírodní hodnoty území a bude mít nepochybně pozitivní vliv na jejich uchování příštím generacím.

2. Kulturní hodnoty

ÚP Jiřetín pod Bukovou respektuje a zachovává kulturní hodnoty území a přispěje jistě k jejich uchování příštím generacím.

3. Civilizační hodnoty

ÚP Jiřetín pod Bukovou respektuje a zachovává historicky vzniklou prostorovou kompozici obce. Plochy změn navrhuje využívat tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Jiřetín pod Bukovou přispívá k naplnění těch priorit územního plánování, stanovených v PÚR ČR 2008, které mají vztah k území řešenému územním plánem.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Územní plán Jiřetín pod Bukovou posiluje jak územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména návrhem ploch lesních a vymezením územního systému ekologické stability, tak ploch pro hospodářský rozvoj návrhem ploch občanského vybavení a dopravní infrastruktury i pro soudržnost společenství obyvatel území návrhem ploch smíšených – venkovských a ploch občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení a také v plochách přestavby rozvojem občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.

Současné podmínky pro životní prostředí mírně převažují nad podmínkami pro hospodářský rozvoj, které jsou téměř na stejné úrovni jako podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Jiřetín pod Bukovou tak přispěje svým koordinovaným řešením k vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem postupného nastolení tzv. dynamické rovnováhy.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Územní plán obce Jiřetín pod Bukovou svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, nekontrolovaný rozvoj turistiky, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), které by mohly negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, nekontrolovaný rozvoj turistiky, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

Územní plán obce Jiřetín pod Bukovou koordinací všech koncepcí dotýkajících se řešeného území tak rovněž přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným ohrožením podmínek života budoucích generací.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
--

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože na základě závěru zjišťovacích řízení vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje nebylo požadováno zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – v území se nevyskytují (viz schválené Zadání ÚP).

Stručné vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Tanvald – viz předchozí kapitola.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb v návaznosti na stávající ZÚ.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

V ÚP se jedná o nejvíce ploch. Požadavky na jejich počet a rozlohu byly v průběhu zpracování ÚP odborně a legislativně přehodnoceny a byl navržen jejich počet a velikost. V ÚP se jedná jak o plochy nově navržené, tak o plochy převzaté z platné ÚPD.

Plochy smíšené obytné jsou již nyní součástí zastavěného území nebo na něj bezprostředně navazují.

V území je vymezeno celkem 8 ploch, a to Z2, Z3, Z6 – Z10, Z19.

Pro plochy Z2, Z3, Z7 a Z8 se požaduje odnětí pro celé nově navržené plochy. U ploch Z6, Z9 a Z10 se jedná o rozšíření ploch převzatých z platné ÚPD. U Z19 se jedná o zmenšení plochy převzaté z platné ÚPD.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jedná se pouze o jednu plochu Z13 umístěnou na východním okraji řešeného území, která se přebírá z platné ÚPD.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Tento typ plochy je v řešeném území nezbytný, a to pro zajištění obsluhy stávající i nově navržené plochy pro bydlení (Z14, Z20, Z21).

Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravního vybavení (DV)

Tento typ plochy je v řešeném území potřebný, protože bude sloužit pro návštěvníky pietního místa – místního hřbitova (Z15). Na znehodnoceném území (fakticky nevykazuje hodnoty ZPF – plocha dočasné deponie) na hraně záplavového území v severovýchodní části obce se vymezuje plocha pro odstavování vozidel technických služeb (Z22).

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Pro doplnění sídelní zeleně se vymezuje plocha Z11 (v předprostoru místního hřbitova) a plocha Z12 (severně zastavěného území v návaznosti na koncentrovanou obytnou zástavbu zajišťující i pozvolný přechod do krajiny).

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Pro převod do plochy lesní se nově navrhuje dvě plochy, a to menší plocha K1 na západním okraji obce. Jedná se o úzký pruh navazující na stávající lesní pozemek. Druhá plocha K2 na východním okraji obce je plošně rozsáhlejší a jejím převodem do PUPFL se ucelí lesní pozemky a pohledově zarovná lesní okraj (zalesnění bývalého skokanského můstku).

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Nově navržené plochy Z16 až Z18 jsou vymezeny v místech, kde je jejich hlavní funkcí ochrana před hlukem z dopravy. Jedná se o svažité a zároveň obtížně obhospodařovatelné pozemky.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Do vzdálenosti 50 m od kraje lesa zasahují plochy Z2, Z10, Z12, Z13, Z19, Z20, Z21, K1 a K2.

Shrnutí

ÚP Jiřetín pod Bukovou byl odborně zpracován na základě multioborových podkladů, např. Politika územního rozvoje ČR, připravované Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ÚAP Libereckého kraje, ÚAP ORP Tanvald, Plán péče o CHKO Jizerské hory a další. Plochy změn byly prověřeny v rámci terénních šetření se skutečným stavem a po vyhodnocení byly v novém ÚP některé plochy platné ÚPD rozšířeny, zmenšeny, případně pozměněno jejich funkční využití, a to v kontextu k posouzení přírodních, krajinářských, historických a kulturních hodnot řešeného území a potřeb místních obyvatel i návštěvníků obce.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy. Tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených ploch ZPF zabíraných pro změnu obhospodařování.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) budou stanoveny až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám „Vyhodnocení záborů půdního fondu“:

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Celkový zábor	- celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)
V ZÚ	- z toho v zastavěném území (ZÚ)
Mimo ZÚ	- z toho mimo ZÚ
Kód BPEJ	- kód bonitované půdně ekologické jednotky
Třída ochrany	- třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96
Druh pozemku	- v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z1	vypuštěno na základě společného jednání							
Z2	SV	0,22	9.40.68 9.40.89	5 5			0,02 0,20	TTP TTP
Z3	SV	0,21	9.40.68 9.40.89	5 5			0,03 0,18	TTP TTP
Z4	vypuštěno na základě společného jednání							
Z5	vypuštěno na základě společného jednání							
Z6	SV	0,32	9.40.89	5	0,32	TTP		
Z7	SV	0,14	9.40.89 9.50.44	5 5			0,06 0,08	TTP TTP
Z8	SV	0,27	9.40.89	5	0,27	TTP		
Z9	SV	0,44	9.40.89	5			0,44	TTP
Z10	SV	bez záboru ZPF						
Z11	ZV	bez záboru ZPF						
Z12	ZV	bez záboru ZPF						
Z13	OS	0,57	8.58.00	2	0,57	TTP		
Z14	DS	0,14	9.40.89	5			0,14	TTP
Z15	DV	0,02	9.40.68	5			0,02	TTP
Z16	ZO	0,05	9.40.89	5			0,04 0,01	TTP zahrada
Z17	ZO	0,05	9.40.89	5	0,05	TTP		
Z18	ZO	0,06	9.40.89	5			0,06	TTP
Z19	SV	0,32	9.40.89	5	0,32	zahrada		
Z20	DS	0,02	9.40.89	5			0,02	TTP
Z21	DS	bez záboru ZPF						
Z22	DV	0,05	8.58.00	2	0,05	TTP		

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
SV	1,92	0,91 0,91	1,01 1,01	-	-	-	-	-	-
				9.40.68	5	TTP	0,05	0,91	0,05
				9.40.89	5	TTP	1,47		0,88
				9.40.89	5	zahrada	0,32		0,32
				9.50.44	5	TTP	0,08		0,08
OS	0,57	0,57 0,57		-	-	-	-	-	-
				8.58.00	2	TTP	0,57	0,57	-
DS	0,16		0,16 0,16	-	-	-	-	-	-
				9.40.89	5	TTP	0,16		0,16
DV	0,07	0,05	0,02 0,02	-	-	-	-	-	-
				9.40.68	5	TTP	0,02	0,05	-
				8.58.00	2	TTP	0,05		-
ZO	0,16	0,05 0,05	0,11 0,11	-	-	-	-	-	-
				9.40.89	5	TTP zahrada	0,16	0,05	0,10 0,01
CELKEM ZPF	2,88	1,58	1,30				2,88	1,58	1,30

Tabulka č. 3 Plochy ZPF zabírané pro zalesnění (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh Pozemku
K1	NL	9.40.89	5			0,08	TTP
K2	NL	bez záboru ZPF					
CELKEM ZPF						0,08	