

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou  
Číslo usnesení: 20/2011  
Datum vydání: 07.09.2011  
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP  
Jméno a příjmení: Michal Štím, DiS.  
Funkce: úředník odboru stavební úřad a ŽP

Podpis: .....

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN POD BUKOVOU**

**Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

### **vydává Územní plán Jiřetín pod Bukovou.**

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### **Odůvodnění**

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### **Postup při pořízení Územního plánu:**

Podnět k pořízení Územního plánu byl schválen Zastupitelstvem obce Jiřetín pod Bukovou dne 28.05.2008, usnesením č.10/2008.

Určeným zastupitelem pro pořízení územně plánovací dokumentace byla na základě usnesení č.11/2008, Zastupitelstva obce Jiřetín pod Bukovou konaného dne 28.05.2008 určen Ing. Josef Kucin (starosta obce).

Návrh zadání Územního plánu Jiřetín pod Bukovou, jehož oznámení o projednání bylo zveřejněno na úřední desce a zasláno dotčeným orgánům a organizacím, se projednal v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zadání Územního plánu Jiřetín pod Bukovou bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jiřetín pod Bukovou dne 24.02.2010, usnesením č.5/2010. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, respektive na udržitelný rozvoj území, nebyl dotčeným orgánem požadován a uplatněn.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant územního plánu Návrh územního plánu, který byl společně projednán (společné jednání o Návrhu ÚP proběhlo 14.10.2010) dle § 50 stavebního zákona, dále pak posouzen Krajským úřadem Libereckého kraje dle § 51 stavebního zákona. Na základě společného projednání byly uplatněny k předmětné dokumentaci stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje. Na základě požadavků ze stanovisek uplatněných ke společnému jednání o Návrhu územního plánu musel být Návrh územního plánu upraven pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo 10.05.2011 ve vile Schovaneck čp. 73 v Jiřetíně pod Bukovou.

Po veřejném projednání o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách včetně přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. V souladu s výsledky veřejného projednání dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu územního

plánu, která byla vyhodnocena jako nepodstatná, nemající vliv na potřebu konání opakovaného veřejného projednání. Následně pořizovatel předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním dle § 54 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu Územního plánu Jiřetín pod Bukovou dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

#### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Řešené území je dle Politiky zemního rozvoje 2008 zahrnuto ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše-Jizerské hory. Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry.

Územní plán Jiřetín pod Bukovou respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Pro řešené území Územního plánu Jiřetín pod Bukovou není krajem schválena ani vydána platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou v kapitole II.1.a).*

#### **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

S cíli a úkoly územního plánování, tj. zejména z hlediska vytvoření vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, dále pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, je Návrh Územního plánu Jiřetín pod Bukovou v souladu.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou v kapitole ad I.1.b).*

#### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou v kapitole II.1.c).*

#### **5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

Návrh Územního plánu Jiřetín pod Bukovou je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je uvedeno ve vyhodnocení kapitol 1.- 4. (viz. výše).

#### **6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání územního plánu Jiřetín pod Bukovou či v dalších etapách pořízení územního plánu požadováno a na základě tohoto nebylo také zpracováno.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou v kapitole II.1.c.2) a II.1.d).*

#### **7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

### **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

V Návrhu Územního plánu Jiřetín pod Bukovou bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch včetně vymezení nových zastavitelných ploch pro potřebu rozvoje obce.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Jiřetín pod Bukovou v kapitole ad I.1.c).*

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu Územního plánu Jiřetín pod Bukovou a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu. O uplatněných námítkách rozhodlo Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou.

### **Rozhodnutí o námítkách uplatněných v návrhu ÚP:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 10.05.2011, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

#### **Námítka ozn. č. 1**

Podal: Technické služby Albrechtice, s.r.o.

Dotčené pozemky: ppč. 7081/1 k.ú. Jiřetín pod Bukovou

*Vlastník pozemku požadoval vymezení části plochy na ppč. 7081/1 jako zastavitelné ve funkčním využití dopravní infrastruktura – dopravní vybavení (zázemí technických služeb) či eventuelně jako plochu veřejného prostranství.*

#### **Rozhodnutí: námítce se vyhovuje**

Odůvodnění: V souladu se závěry veřejného projednání bylo dohodnuto, že bude při západní části ppč. 7081/1 na okraji záplavového území řeky Kamenice navrhována plocha dopravního vybavení navazující na plochu na ppč. 7081/2 a to po úroveň vedení VN. V případě tohoto návrhu se jedná o vytvoření územních podmínek pro vymezení plochy, která bude poskytovat zázemí pro veřejné služby v obci. Plocha tohoto typu a významu prozatím nebyla v obci navržena a je pro zajištění komunální správy obce nutností. U zbylé části plochy bude ve stavu změněno funkční využití z plochy zemědělských – zemědělský půdní fond (NZ) na plochu veřejného prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích, což je prakticky promítnutí stávajícího stavu využívání plochy. V předmětných plochách je nutné respektovat omezení vyplývající s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, včetně zákazu umístování skládek materiálů či deponií, které by ovlivnily odtokové poměry v území.

### **Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP:**

Ve stanovené lhůtě, tj. nejpozději při veřejném projednání, nebyla uplatněna žádná připomínka.

### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Jiřetíně pod Bukovou dne 07.09.2011

.....  
místostarostka obce (podpis)

.....  
starosta obce (podpis)

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část ÚP

Příloha č.2 - Grafická část ÚP

Příloha č.3 - Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Příloha č.4 - Grafická část odůvodnění

Příloha č.5 - Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP