

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 1443/14-103

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu Praha - východ ze dne 20. 12. 2014, č. j. 28 EXE 3180/2014-10, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Praha - východ ze dne 26. 8. 2013, č. j. 6 C 175/2012-80, ve věci

oprávněného **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupení **Tlapák Navrátilová Jana, doc., JUDr., Mgr., Ph.D., advokátka**, advokát se sídlem Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8 - Karlín

proti

povinnému **Kvapil Jindřich**, IČO: 41992512, RČ: 540406/3742, se sídlem Prostřední 1517/9, 250 01 Brandýs nad Labem, za účasti manželky: **Libuše Kvapilová**, r. č. 585609/0977, bytem Prostřední 1517/9, 250 01 Brandýs nad Labem (značka: 413004551)

pro 343 202,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 10. května 2016 v 9.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 310, II. patro.

II. Draženy budou:

- pozemek parcelní číslo 7132, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m², jehož součástí je stavba: Jiřetín pod Bukovou č. p. 92, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec Jiřetín pod Bukovou, katastrální území Jiřetín pod Bukovou na listu vlastnictví č. 223, ve společném jmění manželů,

- pozemek parcelní číslo 7133, druh: trvalý travní porost o výměře 196 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec Jiřetín pod Bukovou, katastrální území Jiřetín pod Bukovou na listu vlastnictví č. 223, ve společném jmění manželů,
- pozemek parcelní číslo 7134, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec Jiřetín pod Bukovou, katastrální území Jiřetín pod Bukovou na listu vlastnictví č. 223, ve společném jmění manželů,

ohledně kterých byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí exekučním příkazem soudního exekutora JUDr. Ivy Vychopňové ze dne 9. 1. 2015, č. j. 170 EX 1443/14-34, který nabyl právní moci 22. 1. 2015.

III. Výsledná cena **všech** dražených nemovitých věcí byla určena ve výši **1.550.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro všechny** dražené nemovité věci se stanoví ve výši **1.033.333,- Kč**.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **400.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo převodem na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **144314** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitými věcmi **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodej nemovitých věcí **nezaniknou** žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení

nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 4. 4. 2016

JUDr. Iva Vychopňová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem