

Podmínky pro zařazení žadatele o pronájem obecního bytu do seznamu uchazečů:

- Žadatel má na OÚ Jiřetín p.B. podanou žádost o přidělení bytu, která musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení žadatele
 - b) datum narození žadatele
 - c) adresu, případně kontaktní telefonní číslo nebo e-mail
 - d) počet osob, které s ním budou bydlet ve společné domácnosti
 - e) požadovaná velikost bytu
 - f) čestné prohlášení, že nedisponuje jinou nemovitostí vhodnou pro bydlení
 - g) popis stávajících bytových podmínek žadatele
- Žadatel v den podání žádosti musí být starší 18-ti let.
- Trvalé bydliště v obci Jiřetín pod Bukovou a to minimálně tři roky ke dni podání žádosti o přidělení bytu. Tato podmínka se netýká žadatelů, pro které je přidělení bytu v zájmu obce nebo těch, kteří se ocitli ve složité situaci.
- Žadatel nesmí disponovat jiným bytem či nemovitostí vhodnou k trvalému bydlení, pokud se nejedná o vzájemnou výměnu nájemních bytů
- Pokud není žádost do tří let od jejího podání kladně vyřízena, musí ji žadatel na konci této lhůty z vlastního podnětu prokazatelně, písemně aktualizovat

Porušení kterékoliv výše uvedené podmínky má za následek vyřazení žádosti ze seznamu uchazečů.

Kritéria pro přidělení obecního bytu:

- žádost je evidována v seznamu uchazečů o byt vedeném bytovou komisí Obce Jiřetín pod Bukovou
- shoda velikosti požadovaného bytu s bytem přidělovaným
- stávající bytové poměry žadatele
- schopnost žadatele hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu
- dobrá pověst žadatele
- datum doručení žádosti do kanceláře Obecního úřadu v Jiřetíně pod Bukovou

S vybraným žadatelem bude uzavřena nájemní smlouva k bytu na dobu určitou a to na 6 měsíců a příkazní smlouva. Pokud v této době nedojde k hrubému porušení nájemní smlouvy nájemcem, bude tato smlouva pravidelně prodlužována o 2 roky. Před podpisem smlouvy musí žadatel uhradit zálohu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.