



Městský úřad Smržovka stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka
tel.: 483 369 332, 483 369 334, fax: 483 369 307
E-mail: stavebni.urad@smrzovka.cz

Spis.zn.: S-SMRZ 206/2011
Č.j.: SMRZ 126/2012

Smržovka, dne 10.1.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Smržovka, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.11.2011 podal

Ing. Stanislav Šidlichovský, nar. 12.1.1946, Vašátkova č.p. 1019/2, 198 00 Praha,
Ing. Marie Šidlichovská, nar. 11.2.1944, Vašátkova č.p. 1019/2, 198 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Odkanalizování RD č.p. 27 Jiřetín pod Bukovou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7424 v katastrálním území Jiřetín pod Bukovou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stávající jímky za septikem budou zrušeny, dešťové vody jsou svedeny do samostatného vsaku.
- Ze septiku bude vedeno nové potrubí, za septikem bude osazen nový pískový filtr (12EO). Za filtrem bude v místě lomu trasy revizní šachta. Hloubka bude cca 2,3 m. Potrubí je dále vedeno zpět k domu, kde bude vsakovací jáma.
- Ve vsakovací jámě bude osazena kontrolní šachta DN 400 sloužící zároveň pro možný odběr vzorků.
- Potrubí bude z PVC SN 8 DN 150 mm, délka je cca 31m.

Umístění stavby na pozemku:

- Odkanalizování bude umístěno ve východním rohu pozemku parc. č. 7424, za stávajícím septikem bude umístěn zemní pískový filtr, za filtrem revizní šachta, která bude v nejkratší vzdálenosti 6 m od hranice s pozemkem parc.č. 7427, z šachty bude kanalizační potrubí pokračovat západním směrem do vsakovací jámy, která bude v nejkratší vzdálenosti 6,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 7548.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Stanislavem Gajzlerem, ČKAIT 0500484, Na Vápence 767/12, Železný Brod, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a v měřítku 1 : 400 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Žadatel zajistí splnění podmínek stanovených Městským úřadem Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 30.11.2011, Sp.zn.: MěÚT/24587/2011/SÚaŽP, a to zejména:
 - Veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona.
 - Stavba zemního filtru, venkovní kanalizace a vsakovací jímky podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhovaného vsakovacího zařízení v dané lokalitě.
3. Žadatel zajistí splnění podmínek stanovených Správou CHKO Jizerské hory Liberec v závazném stanovisku ze dne 29.11.2011, č.j. SR/1228/JH/2011-3, a to:
 - Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice:
 - Výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin. Výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny. Ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny. Při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm.
 - Případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn., že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou.
 - Výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře.
 - Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ustanovení § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona.
 - Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů).
 - V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.
 - V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku pčk. 7424 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou.
 - Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.
4. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než je uvedené v tomto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních i jiných nemovitostech, odstraní stavebník na vlastní náklad, pokud s jejich vlastníkem není dohodnuto jinak.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Stanislav Šidlichovský, nar. 12.1.1946, Vašátkova č.p. 1019/2, 198 00 Praha

Ing. Marie Šidlichovská, nar. 11.2.1944, Vašátkova č.p. 1019/2, 198 00 Praha

Obec Jiřetín pod Bukovou, Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách

Odůvodnění:

Dne 9.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 30.11.2011, Sp.zn.: MěÚT/24587/2011/SÚaŽP
- Správa CHKO Jizerské hory Liberec - závazné stanovisko ze dne 29.11.2011, č.j. SR/1228/JH/2011-3
- Obec Jiřetín pod Bukovou – vyjádření ze dne 16.12.2011, zn.: ObÚ/214/2011
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – vyjádření ze dne 13.9.2011, zn.: O11610038951/TPCV/FLA
- Telefónica Czech Republic, a.s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 12.9.2011, č.j.: 140006/11
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 23.9.2011, zn.: 5000528498
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha – vyjádření ze dne 16.9.2011, zn. P1A11000267152
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 26.9.2011, zn.: 0100003279

Další předložené doklady:

- Hydrogeologické posouzení likvidace odpadních vod, zpracoval: RNDr. Miroslav Pivrnec, Rohliny 48, Turnov, datum: září 2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Petr Jiráček, MUDr. Eva Lauerová, Ing. PhDr. Prof. Jiří Špinar, CSc., Ing. Rudolfa Špinarová, David Malý

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ivan Šípek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.12.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a také způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

K vyvěšení:

- Město Smržovka
- Obec Jiřetín pod Bukovou

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Stanislav Šidlichovský, Vašátkova č.p. 1019/2, Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Ing. Marie Šidlichovská, Vašátkova č.p. 1019/2, Černý Most, 198 00 Praha 98
3. Obec Jiřetín pod Bukovou, IDDS: 94rbry9
sídlo: Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

4. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové
5. Petr Jiráček, U Děkanky č.p. 1641/2, Nusle, 140 00 Praha 4
6. MUDr. Eva Lauerová, Kosatcová č.p. 1302/6, Záběhlce, 106 00 Praha 106
7. Ing. PhDr. Prof. Jiří Špinar, CSc., Jeseniova č.p. 508/25, Žižkov, 130 00 Praha 3
8. Ing. Rudolfa Špinarová, Žernovská č.p. 1046/5, Strašnice, 100 00 Praha 10
9. David Malý, Činěves č.p. 217, 289 01 Dymokury

dotčené orgány

10. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 92zbxu
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
11. Správa CHKO, Jizerské hory, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1
12. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

kopie - STÚ