



Městský úřad Smržovka

stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka
tel.: 483 369 332, 483 369 334, fax: 483 369 307
E-mail: stavebni.urad@smrzovka.cz

Spis.zn.: S-SMRZ 133/2011
Č.j.: SMRZ 2884/2011

Smržovka, dne 10.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Smržovka, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.9.2011 podali

Mgr. Ladislav Černý, nar. 21.3.1966, Hostín 43, 277 32 Hostín,
Mgr. Eva Černá, nar. 23.10.1970, Hostín 43, 277 32 Hostín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna, vodovodní a el. přípojka

Jiřetín pod Bukovou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7378/1, 7378/2 v katastrálním území Jiřetín pod Bukovou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna, hl. 22 m
- vodovodní a elektro přípojka

Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 7378/1 v nejkratší vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 7385 a v nejkratší vzdálenosti 12,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 7391.
- Vodovodní přípojka bude vedena souběžně s elektro přípojkou z plánované studny do stávajícího objektu rekreační chaty na pozemku parc.č. 7378/2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Mgr. Štěpánem Horkým, schválil: Ing. Václav Hammer ČKAIT 0009153, září 2011, která obsahuje výkres situace se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel zajistí splnění podmínek stanovených Správou CHKO Jizerské hory v závazném stanovisku ze dne 31.10.2011, č.j.: SR/1140/JH/2011-2, a to:

- Výkopové práce vedené v kofenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kofenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice:
 - Výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin.
 - Výkop v kofenovém prostoru stávajících stromů (kofenový prostor je vymezen kofenovým systémem dřevin) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny.
 - Ty budou podkopány a potrubí a sítě vedeny pod kořeny.
 - Při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm.
 - Případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit.
 - Obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn., že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou.
 - Výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře.
 - Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MZP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona.
 - Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu /terénních zářezů a zemních násypů).
 - Technický – v krajině cizorodý – novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený nad rostlý terén bude pohledově zakryt obrovňávkou „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní provenience – libereckou žulou.
 - V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.
 - V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku pčk. 7378/1 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou.
 - Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drmovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumšovány a zatravněny rostlinnými druhy místního původu s vyloučením zatravnění komerčními travními směsmi.
3. Veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkopu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona.
 4. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než je uvedené v tomto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních i jiných nemovitostech, odstraní stavebník na vlastní náklad, pokud s jejich vlastníkem není dohodnuto jinak.
 5. Stavba vrtané studny podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování navrhované studny v dané lokalitě.
 6. Stavba vodovodní přípojky a elektro přípojky nevyžaduje dle § 103 písm. b) bod 8) stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Ladislav Černý, nar. 21.3.1966, Hostín 43, 277 32 Hostín
Mgr. Eva Černá, nar. 23.10.1970, Hostín 43, 277 32 Hostín
Obec Jiřetín pod Bukovou, Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách

Odůvodnění:

Dne 8.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Správa CHKO Jizerské hory - závazné stanovisko ze dne 31.10.2011, č.j.: SR/1140/JH/2011-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jiřetín pod Bukovou, Ing. František Kočí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivan Šípek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.9.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a také způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22/11/2011

Sejmuto dne: 2.12.2011

14.12.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**K vyvěšení:**

- Město Smržovka
- Obec Jiřetín pod Bukovou

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Ladislav Černý, Hostín č.p. 43, 277 32 Byšice
2. Mgr. Eva Černá, Hostín č.p. 43, 277 32 Byšice
3. Obec Jiřetín pod Bukovou, Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

4. Obec Jiřetín pod Bukovou, Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách
5. Ing. František Kočí, Štochlava č.p. 1245/3, Košife, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

6. Správa CHKO, Jizerské hory, U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1
7. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
9. RWE GasNet, s.r.o., Liberec, Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem
10. Severočeské vodovody a kanalizace, Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
11. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3

kopie - STÚ